

Naručitelj: OPĆINA VIŠKOVO
Adresa: VOZIŠĆE 3, 51216 VIŠKOVO
OIB: 28350474809

Projektni zadatak

1. PREDMET NABAVE:

Usluga vršenja stručnog nadzora nad rekonstrukcijom objekta - Dječji vrtić Viškovo - područni objekt Marčelji

Predmet nabave financira se iz fondova EU u sklopu Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020., za provedbu Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“, Podmjere 7.4. – Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ – provedba tipa Operacije 7.4.1. – „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“

2. OPIS I STRUKTURA POSLOVA:

Ponuditelj predmetnu uslugu treba ponuditi u skladu sa čl. 18. – 23. te čl. 53. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18), čl. 56. - 60. Zakona o gradnji te ostalih relevantnih podzakonskih propisa (Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera – NN 111/14, NN 107/15, NN 20/17).

Poslove stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe (nadzornog inženjera) u okviru zadaća svoje struke može obavljati fizička osoba koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18).

Člankom 57. Zakona o gradnji propisano je da na građevinama na kojima se izvodi više vrsta radova ili radovi većeg opsega stručni nadzor mora provoditi više nadzornih inženjera odgovarajuće struke. U navedenom slučaju, investitor ili osoba koju on odredi dužna je pisanim ugovorom odrediti glavnoga nadzornog inženjera. Glavni nadzorni inženjer odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora građenja i dužan je o tome sastaviti završno izvješće. Glavni nadzorni inženjer može biti istodobno i nadzorni inženjer za određenu vrstu radova.

Rekonstrukcijom objekta - Dječji vrtić Viškovo - područni objekt Marčelji predviđeno je izvođenje više vrsta radova (građevinsko-obrtnički radovi, hidroinstalaterski radovi, elektroinstalaterski radovi, vatrodajava, strojarske instalacije, uređenje okoliša te sanitarna i kuhinjska oprema) te je slijedom navedenog potrebno ponuditi uslugu vršenja stručnog nadzora koja obuhvaća uslugu slijedećih nadzornih inženjera:

- glavni nadzorni inženjer građevinske/arhitektonske struke
- nadzorni inženjer elektrotehničke struke
- nadzorni inženjer strojarske struke.

Nadzorni inženjer provodi u ime investitora stručni nadzor građenja. Nadzorni inženjer dužan je u provedbi stručnog nadzora građenja osobito:

1. nadzirati građenje tako da bude u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, ovim Zakonom, posebnim propisima i pravilima struke,
2. utvrditi ispunjava li izvođač i odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove uvjete propisane posebnim zakonom,
3. utvrditi je li iskolčenje građevine obavila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu,
4. odrediti provedbu kontrolnih ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta i obveze provjere u pogledu građevnih proizvoda,
5. bez odgode upoznati investitora sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja, a investitora i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama,
6. sastaviti završno izvješće o izvedbi građevine.

Nadzorni inženjer dužan je u provedbi stručnog nadzora građenja, kada za to postoji potreba, odrediti način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti građenja građevine. To posebice u slučaju ako:

1. dokumentacijom iz stavka 1. podstavka 4. članka 58. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) nije dokazana sukladnost, odnosno kvaliteta ugrađenih građevina, proizvoda, opreme i/ili postrojenja,
2. izvođač, odnosno odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove ne ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom,
3. iskolčenje građevine nije obavila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu.

3. MJESTO PRUŽANJA USLUGE:

Lokacija predviđena za rekonstrukciju objekta nalazi se u Općini Viškovo, naselju Marčelji, u području Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra Marčelji, na k.č. 2064 u k.o. Marčelji. Teren je gotovo ravan. Pristup zgradi je predviđen sa zapadne prometnice. Građevinska čestica omeđena je prometnicom sa zapadne strane, te parkiralištem i košarkaškim igralištem sa sjeverne strane. S istočne strane je otvoreno polivalentno igralište, dok se sa južne strane nalazi „zeleni prostor“ koji okružuje i cijelu parcelu vrtića s južne i istočne strane.

4. REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DJEČJEG VRTIĆA VIŠKOVO - PODRUČNI OBJEKT MARČELJI

4.1. Opis radova:

Predmet radova je rekonstrukcija nedovršene prizemne (ozakonjene) zgrade bez namjene u zgradu izdvojene vrtićke jedinice/područni objekt Dječjeg vrtića Viškovo s dvije grupe vrtićke djece s maksimalnim mogućim brojem djece po grupi (25 djece/grupi). Zgrada je projektirana kao P+1 na način da se postojeća zgrada u etaži prizemlja dogradi sa zapadne strane za 4 m, što predstavlja tlocrtnu površinu prizemlja 16,9x11,55 m. Etaža kata zadržava gabarit od 15,5x11,55 m. Slijedom toga ukupna bruto površina zgrade iznosi 316,5 m². Projektirano je uklanjanje postojeće AB ploče te izrada nove. Krovna konstrukcija prizemlja je monolitna AB ravna ploča (ravni prohodni krov), dok je konstrukcija kata neprohodni krov. Vanjski zidovi su iz opeke. Svi podovi imaju izolacije. Vanjske stijene su ostakljene i u aluminijskim profilima. Nad prozorskim stijenama predviđene su rolete u pripadajućim kutijama. Završna obloga fasade je klasična „demit fasada“.

Osim radova, predmet nabave je i sanitarna oprema te kuhinjska oprema.

Uz zgradu predviđeni su i ostali pripadajući sadržaji kao i okoliš zgrade, sve u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja (NN br.63/08 i 90/2010), Detaljnim planom uređenja rekreacijskog centra Marčelji i Prostornim planom uređenja Općine Viškovo (Službene novine PGŽ br. 49/07, 4/12).

Uz rubni pojas uz južnu stranu izvršiti će se dodatno ozelenjavanje postojeće zelene površine. Potrebno je urediti i zapadni dio dvorišta kojeg čine glavni pristupi objektu: gospodarski za razdjelnu kuhinju i pješački pristup. Na jedno vanjsko igralište predviđena je antistres gumena ploča, dok je drugo već završno obrađeno pijeskom i ovim se projektom sanira.

4.2. Opremanje objekta:

Opremanje se sastoji od unutarnjeg i vanjskog opremanja objekta. Vanjska igrala se postavljaju na vanjskom igralištu za djecu u sklopu okoliša vrtića te natkrivenoj terasi na 1. katu dječjeg vrtića. Detaljan opis opreme dan je u troškovniku te projektnoj dokumentaciji u prilogu.

5. ROKOVI:

Rok izvršenja usluge je 365 kalendarskih dana od uvođenja u posao plus vrijeme primopredaje i okončanog obračuna radova te opremanja.

S vršenjem predmetne nabave ponuditelj je obvezan započeti po potpisu ugovora i uvođenju u posao, a završetak je vezan za završetak radova i opremanja.

Rok izvođenja radova je 320 kalendarskih dana od uvođenja u posao, a rok za dostavu i montažu robe (unutarnje i vanjsko opremanje) je 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora za rekonstrukciju zgrade.

6. PRILOZI:

1. Troškovnik za vršenje stručnog nadzora nad rekonstrukcijom objekta - Dječji vrtić Viškovo - područni objekt Marčelji
2. Projektantski troškovnik radova bez cijena
3. Projektantski troškovnik opremanja bez cijena
4. Projektantska procjena troškova gradnje prema grupama radova i opremanja
5. Projektna dokumentacija:

Arhitektonski projekt (mapa 1) – Glavni projekt 50/8/18 – ADRIAPROJEKT d.o.o., Rijeka

- Geodetska situacija građevine, list 1.1
- Građevinska situacija, list 1.2
- Uređenje okoliša, list 1.3
- Dispozicija vanjske opreme/vanjsko igralište i natkrita terasa, list 1.4
- Tlocrt temelja, list 3.1
- Tlocrt prizemlja, list 3.2
- Tlocrt kata, list 3.3
- Tlocrt ravnog krova kata, list 3.4
- Presjek, list 3.5
- Pogledi, list 3.6 i list 3.7
- Plan pozicija temelja, plan pozicija 100, plan pozicija 200
- Postojeće stanje – izvadak iz arhitektonske snimke izvedenog stanja
- Rješenje o izvedenom stanju
- Tekstualni dio projekta

Projekt hidrotehničkih instalacija (mapa 2) – Glavni projekt 67/18-H, MATULJI PROJEKT d.o.o., Matulji

- Tekstualni dio projekta
- Pregledna situacija, nacrt br. 1
- Situacija hidroinstalacija, nacrt br. 2

- Tlocrt instalacija dovoda vode prizemlje, nacrt br. 3
- Tlocrt instalacija dovoda vode kat, nacrt br. 4
- Tlocrt instalacija odvoda vode prizemlje, nacrt br. 5
- Tlocrt instalacija odvoda vode kat, nacrt br. 6
- Tlocrt instalacija odvoda vode krov, nacrt br. 7
- Detalj kanala za polaganje instalacija, nacrt br. 8
- Detalj hidrantskog ormarića, nacrt br. 9
- Detalj revizijskog okna, nacrt br. 10
- Detalj septičke jame, nacrt br. 11
- Detalj linijske odvodnje – kanal s rešetkom, nacrt br. 12
- Detalj upojne građevine, nacrt br. 13

Elektrotehnički projekt (mapa 3) - UOIE A. Ćiković d.i.el., Rijeka – Glavni projekt 894-18-1

- Situacija, nacrt 1
- Blok shema glavnog razvoda, nacrt 2
- El. instalacija snage i priključnica – prizemlje, nacrt 3
- El. instalacija snage i priključnica – kat, nacrt 4
- El. instalacije rasvjete – prizemlje, nacrt 5
- El. instalacije rasvjete – kat, nacrt 6
- Jednopolna shema KPMO, nacrt 7
- Jednopolna shema GRP, nacrt 8, list 1,2,3,4
- Jednopolna shema RP, nacrt 9
- Blok shema EKM, nacrt 10
- Blok shema antenskog sustava, nacrt 11
- Blok shema sustava video interfona, nacrt 12
- Blok shema sustava odimljavanja, nacrt 13
- EKM prizemlje, nacrt 14
- EKM kat, nacrt 15
- Sustav odimljavanja stubišta prizemlje, nacrt 16
- Sustav odimljavanja stubišta kat, nacrt 17
- Sustav zaštite od munje - uzemljivač, nacrt 18
- Sustav zaštite od munje - hvataljke, nacrt 19
- Tekstualni dio projekta

Projekt strojarских/termotehničkih instalacija (mapa 4) Glavni projekt 67/18-S, MATULJI PROJEKT d.o.o., Matulji

- Situacija, nacrt 1
- Instalacija grijanja i hlađenja – tlocrt prizemlja, nacrt 2
- Instalacija grijanja i hlađenja – tlocrt kata, nacrt 3
- Podno grijanje, nacrt 4
- Podno grijanje, nacrt 5
- Instalacije podnog grijanja, nacrt 6
- Instalacije ventilacijskih konvektora, nacrt 7
- Instalacije ventilacijskih konvektora, nacrt 8
- Toplinsko-rashladni energetska blok, nacrt 9
- Toplinske crpke, nacrt 10
- Ventilacijski konvektor, nacrt 11
- Zidni ventilacijski konvektor, nacrt 12
- Izvedba razdjelnog ormarića, nacrt 13
- Detalj ugradnje podnog grijanja, nacrt 14
- Detalj izvedbe podloge za podno grijanje, nacrt 15
- Mjerna skica odsisnog ventilatora, nacrt 16

- Tekstualni dio projekta

Glavni projekt /elaborat zaštite od požara (mapa 5), PROTUPOŽARNA ZAŠTITA d.o.o., Rijeka

- Legenda , list 0
- Situacija , list 1
- Tlocrt prizemlja, list 2
- Tlocrt kata, list 3
- Tekstualni dio projekta

Geodetski projekt (mapa 6), GEO-GRUPA d.o.o., Viškovo

- Geodetski situacijski nacrt
- Prikaz izmjernog stanja
- Geodetska situacija građevine
- Kopija katastarskog plana

Projekt sustava za dojavu požara (mapa 7) UOIE A.Čiković d.i.el., Rijeka – Glavni projekt 894-18-2

- Blok shema sustava, nacrt 2
- Sustav za dojavu požara – prizemlje, nacrt 3
- Sustav za dojavu požara – kat, nacrt 4
- Plan uzbunjivanja, nacrt 5
- Tekstualni dio projekta

Arhitektonski i građevinski projekt – broj 20/6/19 – ADRIAPROJEKT d.o.o., Rijeka, lipanj 2019.

- Detalj 1: svjetlarnik
- Detalj 2: spoj zida i krova
- Detalj 3: spoj zida i tla
- Detalj 4: ograda balkona
- Detalj 5: kutija za roletne
- Detalj slivnika
- Sheme crne bravarije
- Sheme unutarnje ALU bravarije
- Sheme unutarnje stolarije
- Sheme vanjske ALU bravarije

Voditelj odsjeka:
Sanjin Vranković, struc.spec.ing.aedif.

M. P.

Ponuditelj:

(potpis ponuditelja)

U _____, dana _____ 2019. godine