



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

Vožišće 3, Viškovo

**PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU  
IDEJNOG PROJEKTA  
INFRASTRUKTURNOG UREĐENJA DIJELA POSTOJEĆE RADNE ZONE MARINIĆI  
(prometnice, oborinska odvodnja, sanitarna odvodnja, vodoopskrba, plinovod,  
EKI, EE i javna rasvjeta)**

Viškovo, prosinac 2021.

**NARUČITELJ:****Naziv: Općina Viškovo****Sjedište: Viškovo****Adresa: Vozišće 3****OIB: 28350474809**

**PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU  
IDEJNOG PROJEKTA  
INFRASTRUKTURNOG UREĐENJA DIJELA POSTOJEĆE RADNE ZONE MARINIĆI  
(prometnice, oborinska odvodnja, sanitarna odvodnja, vodoopskrba, plinovod, EKI, EE i javna  
rasvjeta)**

**1. UVOD**

Na području naselja Marinići nalazi se Radna zona Marinići prostorno planske oznake K-1 ukupne površine 28,30 ha.

Predmet ovog projektnog zadatka je uređenje prometa i infrastrukture u dijelu Radne zone Marinići površine cca 8,74 ha.

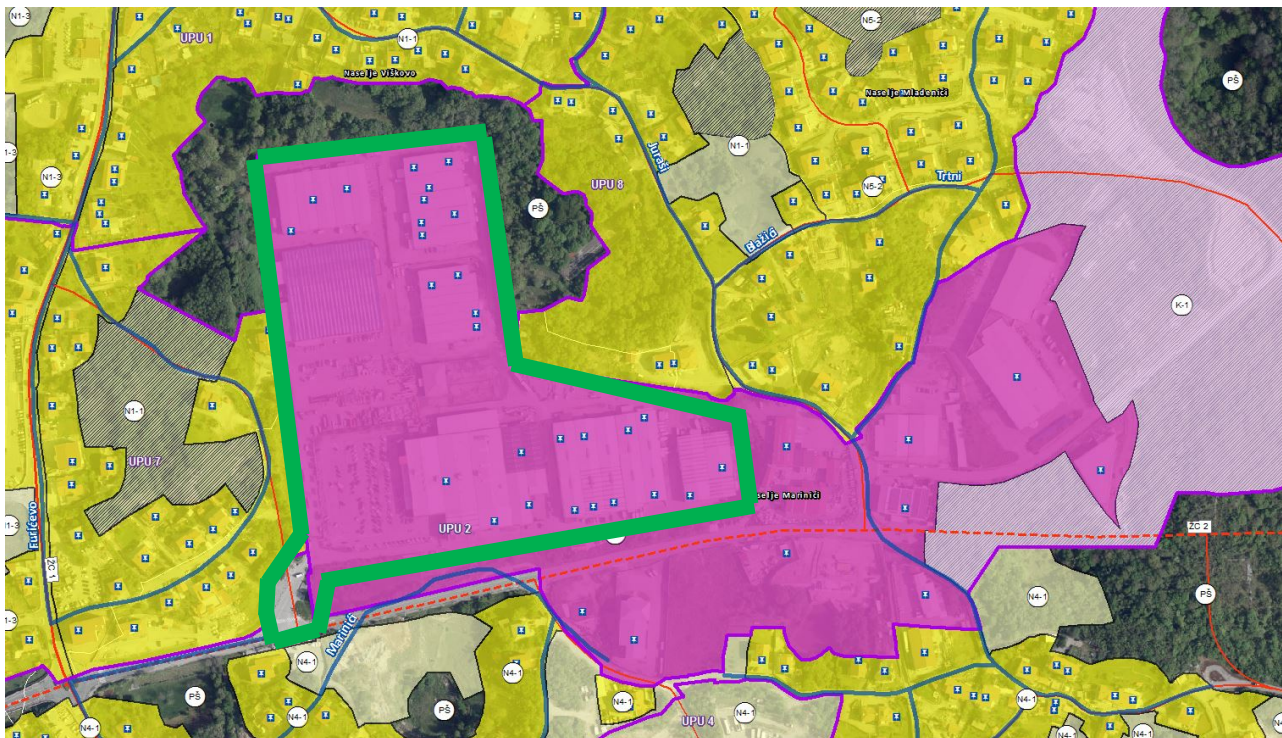
Predmetni dio Radne zone Marinići nije uređen zbog okolnosti u kojima je nastao a na koje naručitelj nije mogao utjecati što je za posljedicu dovelo do neuređenosti iste u pogledu komunalne opremljenosti te vlasničkih odnosa. Zbog navedenog je predmetni dio Radne zone Marinići potrebno infrastrukturno urediti uz zadovoljenje svih tehničkih uvjeta sa ciljem javnog korištenja.

Unutar predmetnog dijela Radne zone Marinići promet se odvija putem internih prometnica koje nemaju zadovoljavajuću širinu kolnika, parkirališne i prometne površine nisu razdijeljene, nema izvedenih nogostupa niti zadovoljavajuće horizontalne i vertikalne signalizacije.

Na cijelom području obuhvata nema jedinstvenog, učinkovitog niti tehnički ispravnog sustava oborinske odvodnje sa internih prometnih površina što dovodi do nakupljanja voda kod većih padalina i predstavlja opasnost za prometovanje.

Sanitarna kanalizacija nije izvedena dok interna vodoopskrbna i hidrantska mreža ne omogućavaju temeljne uvjete protupožarne zaštite u pojedinim dijelovima zone (niti za objekte niti za prometne površine). Plinovod, EKI i EE mreža izvedene su u dijelu zone obuhvata dok javne rasvjete nema (izuzev nekoliko točkastih zona u kojima su vlasnici objekata samostalno rješavali osvjetljenje).

Za potrebe infrastrukturnog uređenja dijela postojeće Radne zone Marinići izrađeno je idejno rješenje: IDEJNO RJEŠENJE PROMETNICA U RADNOJ ZONI MARINIĆI – K1, BROJ PROJEKTA: 19-142, veljača 2020, RIJEKAPROJEKT d.o.o., Moše Albaharija 10A, Rijeka.



Slika 1: Prikaz zone obuhvata (zeleni poligon)

## 2. LOKACIJA

Predmet obuhvata je dio postojeće Radne zone Marinići (K-1) u k.o. Marinići ukupne površine cca 8,74 ha.

Zona obuhvata je prikazana na slici 1.

## 3. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Radna zona Marinići nalazi se unutar obuhvata:

- Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 49/07, 04/12 i Službene novine Općine Viškovo, broj: 7/20)
- Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marinići K-1/UPU 2/ (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 17/12 i Službene novine Općine Viškovo, broj: 18/21) i
- Detaljnog plana uređenja zone RZ-7\_ Zona Gramat i Panon (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 6/02 i 26/03)

## 4. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Projektom je potrebno obuhvatiti sljedeću infrastrukturu: prometnice, oborinsku odvodnju, sanitarnu odvodnju, vodoopskrbu, plinovod, EKI, EE i javnu rasvjetu.

Kod izrade projekta uzeti u obzir postojeću komunalni infrastrukturu.

Kao podlogu za izradu idejnog projekta koristiti izrađeno idejno rješenje.

U odnosu na izrađeno idejno rješenje, idejnim projektom potrebno je dodatno obuhvatiti i projektirati kružno raskrižje na ulazu u predmetni dio Radne zone Marinići te priključak na cjevovod sanitarne kanalizacije koji će u sklopu projekta aglomeracije biti položeni u trup nerazvrstane ceste 86 sa koje se ostvaruje glavni prilaz Radnoj zoni.

Osim navedenog, idejnim projektom potrebno je uzeti u obzir površinu zahvata i sve objekte koji se nalaze u predmetnom dijelu Radne zone Marinići te izraditi hidrauličke proračune za

vodovodnu, oborinsku i sanitarnu kanalizacijsku mrežu kako bi se što točnije definirali potrebni profili cijevi i ispitalo zadovoljenje tlaka vodovodne mreže.

## **5. PROJEKTI**

Idejni projekt je skup međusobno usklađenih nacрта i dokumenata struka koje, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sudjeluju u projektiranju, kojima se:

1. daju osnovna oblikovno-funkcionalna i tehnička rješenja zahvata u prostoru (idejno-tehničko rješenje)
2. prikazuje smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru i
3. određuju osnovna polazišta značajna za osiguravanje postizanja temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih zahtjeva za građevinu.

Idejni projekt potrebno je izraditi u skladu s uvjetima određenim važećom prostorno planskom dokumentacijom, posebnim uvjetima i uvjetima priključenja, Zakonom o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnikom o obveznom sadržaju idejnog projekta (Narodne novine, broj: 118/19, 65/20), tehničkim i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za predmetnu građevinu, pravilima struke te u skladu s prihvaćenim idejnim rješenjem i uvjetima naručitelja.

Idejnim projektom predvidjeti fazno građenje/izvođenje radova a točan broj, površine i sadržaj faza definirati sa naručiteljem tijekom izrade idejnog projekta.

Idejni projekt mora sadržavati sve podatke potrebne za izdavanje lokacijske dozvole.

### **Općenito o projektima**

Nacrti i dokumenti pojedinih struka moraju biti međusobno usklađeni i tako usklađeni moraju prikazivati cjeloviti zahvat u prostoru u tehničko-tehnološkom i funkcionalnom smislu.

Sadržaj i broj nacрта mora biti takav da osigurava da nijedan dio tehničkog rješenja za kojeg je potrebno grafičko prikazivanje ne ostane neprikazan. U svim nacrtima u kojima se upisuju relativne visinske kote zahvata u prostoru, obvezno se upisuje i podatak koja apsolutna visinska kota odgovara relativnoj nultoj koti zahvata u prostoru, prema posebnom propisu. Nacrti moraju biti izrađeni u mjerilu koje osigurava preglednost i detaljnost podataka primjerenu razini idejnog projekta.

Primjereno mjerilo je ono iz kojeg se mogu jasno i nedvojbeno iščitati svi potrebni podaci za građevinu odnosno zahvat u prostoru.

U sklopu ponuđene cijene geodetskih usluga obuhvaćeni su svi radovi potrebni za izradu projektne dokumentacije i ishođenje lokacijske dozvole.

### **Napomena**

Sve radnje izvode se u dogovoru i pod ingerencijom predstavnika naručitelja.

Izvršitelj je dužan napraviti sve izmjene projektne dokumentacije prema napatku naručitelja, nadležnog upravnog tijela i javnopravnih tijela koja utvrđuju posebne uvjete i uvjete priključenja što je obuhvaćeno cijenom izrade projektne dokumentacije.

## **6. PLANIRANI ROKOVI**

1. Izrada idejnog projekta i predaja zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja - u roku od **30 dana** od uvođenja u posao
2. Usklađenje idejnog projekta prema utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja te predaja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole – u roku od **30 dana** od dana utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja

Pod okončanjem projekta ili njegovog dijela smatra se da je projektna dokumentacija pregledana i prihvaćena od strane naručitelja te da je o istom sačinjen zapisnik o primopredaji dokumentacije. Navedeni rokovi produžuju se ako je uredno izvršenje usluge onemogućeno višom silom, promjenom projektnog zadatka, ukoliko je naručitelj kasnio u ispunjenju svojih obveza ili zbog trajanja postupka kod nadležnog upravnog tijela.

## **7. PLAĆANJE**

Plaćanje je u roku od 30 dana od primitka situacije za svaku izvršenu stavku.

Izvedene usluge odabrani ponuditelj će obračunavati putem privremenih mjesečnih i okončane situacije.

Situacija za izvršene usluge ispostavlja se nakon pregleda zaprimljene dokumentacije i ovjere zapisnika o primopredaji dokumentacije.

Rok za pregled predmeta obveze – projektne dokumentacije iznosi 10 dana od predaje projektne dokumentacije.

## **8. DOSTAVA DOKUMENTACIJE**

Izvršitelj je dužan dostaviti Naručitelju četiri uvezana i tiskana primjerka idejnog projekta te 2 primjerka na elektronskom mediju (CD/DVD). Idejni projekti moraju biti isprintani sa ovjerom nadležnog tijela koje je izdalo lokacijsku dozvolu.

Dokumentacija (nacrti, sheme, fotografije, skice i sl.) moraju biti predani u PDF, DWG, WORD i EXCEL formatu na CD-u.

Prilozi:

1. Postojeće idejno rješenje, IDEJNO RJEŠENJE PROMETNICA U RADNOJ ZONI MARINIĆI – K1, BROJ PROJEKTA: 19-142, veljača 2020, RIJEKAPROJEKT d.o.o., Moše Albaharija 10A, Rijeka,
2. Troškovnik ponude