

# III Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 – UPU 3

PRIJEDLOG PLANA

Županija  
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija  
Općina Viškovo

Naziv prostornog plana

**III Izmjena i dopuna Urbanističkog  
plana uređenja radne zone  
Marišćina K-2 – UPU 3**

**PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi Plana:  
„Službene novine  
Općine Viškovo” 14/19

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
„Službene novine  
Općine Viškovo “ 00/19

---

Javna rasprava

Javni uvid održan:  
od: 21. kolovoza 2019.  
do: 29. kolovoza 2019.

Novi list od 20. kolovoza 2019.

---

Pečat tijela odgovornog za  
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave  
**Pročelnik:**  
**Robert Simčić, dipl.oec.**

---

Suglasnost prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18).

MUP-PU Primorsko-goranska Rijeka – broj:

---

Pečat pravne osobe koja  
je izradila Plan  
“PLANIUUM”, d.o.o., Rijeka

Odgovorna osoba:  
**Lili Bračun, dipl.ing.arch.**

---

Pravna osoba/ tijelo koje je izradila Plan:



Odgovorni voditelj:

**Lili Bračun, dipl.ing.arch.**

---

Stručni tim u izradi plana:  
Lili Bračun,  
Sunčana Burlović,  
Robert Heberling,

dipl.ing.arch.  
univ.bacc.ing.arch.  
univ.bacc.ing.arch.

---

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:  
**Ksenija Žauhar, mag. paed.**

---

## SADRŽAJ PLANA:

### OBRAZLOŽENJE

### TEKSTUALNI DIO

I ODREDBE ZA PRVOĐENJE

### GRAFIČKI DIO

1	Detaljna namjena površina	1:1000
2	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	1:1000
3	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4	Uvjeti gradnje	1:1000

## OBRAZLOŽENJE

---

Izrada III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 – UPU 3 utvrđena je Odlukom o izradi III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 – UPU 3 (Službene novine Općine Viškovo br. 14/19) (u daljnjem tekstu Plan).

Predmet izmjena Plana su izmjene grafičkog dijela Plana i odredbene tekstualne izmjene sukladno donešenoj Odluci o izradi:

- promjena granice obuhvata Plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju (članak 89. stavak (2));

Izmjene i dopune Plana odnose se isključivo na navedenu promjene, pa je sukladno navedenom, izvršena izmjena svih grafičkih priloga na način da se povećala površina obuhvata Plana sa postojećih 7,29ha na novih 7,71ha, U novi obuhvat je uvršten dio prometnice koja spaja poslovnu zonu K-2 i županijsku prometnicu Ž 5017: Rupa (D8) - Škalnica - Saršoni - Orehovica (D3) i raskrižje sa istom. Sukladno tome, u tekstualnom dijelu Plana – odredbe za provođenje, potrebno je bilo ispraviti dio koji je naglašavao da se dio prometnice nalazio izvan obuhvata Plana.

Već je dopunom Odluke o izradi naveden razlog za predloženu promjenu Plana. Pristupni dio navedene prometnice, koji spaja županijsku cestu sa radnom zonom, prema trenutno važećem Planu nalazi se izvan obuhvata istoga, te time predstavlja neprihvatljiv trošak za sufinanciranje EU sredstvima u sklopu Otvorenog poziv za dostavu projektnih prijedloga za sustav poduzetničkih zona na području Urbane aglomeracije Rijeka kroz integrirana teritorijalna ulaganja (ITU mehanizam).

Metodologija izrade i sadržaj elaborata u skladu su sa Pravilnikom o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

## **TEKSTUALNI DIO**

---

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

U skladu sa izmjenama navedenim u Obrazloženju ove dokumentacije mijenja se slijedeći članak na način:

**Članak 10.**

- (1) Situacijski elementi trasa, karakteristični poprečni profil i ostali tehnički elementi planirane cestovne mreže određeni su **kartografskim prikazom 2.A** i stručnom podlogom koja je sastavni dio planske dokumentacije.
- (2) Prilaz obuhvatu Plana vrši se sa županijske ceste Ž 5017: Rupa (D8) - Škalnica - Saršoni - Orehovica (D3).
- (3) Planom se predviđa sljedeće:
  - formiranje raskrižja ~~izvan obuhvata Plana~~;
  - izgradnja novih prometnica.
- (4) Planom je predviđen kolni prilaz svim građevinskim česticama na način:
  - neposredno na planiranu glavnu i sabirnu ulicu.

## GRAFIČKI DIO

---