

**73.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36,09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18, 2/20, 4/21, 10/22, 9/23, 24/24, 3/25 i 16/25), u skladu s odredbama Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj 22/97, 25/97), na 5. sjednici održanoj dana 20. listopada 2025. godine Općinsko vijeće Općine Viškovo donosi

**ODLUKU  
o kupnji nekretnina u Ranoj zoni Marišćina**

Članak 1.

Odobrava se kupnja nekretnina u Radnoj zoni Marišćina, a u svrhu unapređenja poduzetničke infrastrukture na području Općine Viškovo.

Članak 2.

Predmetne nekretnine upisane su kod Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 9/1, k.č.br. 9/2, k.č.br. 9/3, k.č.br. 9/4 i k.č.br. 9/5, upisane u z.k.ul. 5977, k.č.br. 22/1 i k.č.br. 22/2, upisane

u z.k.ul. 7581, k.č.br. 24/1, k.č.br. 24/2, k.č.br. 25/1, k.č.br. 25/2, k.č.br. 26/1, k.č.br. 26/2, k.č.br. 26/3, k.č.br. 27/1, k.č.br. 27/2, k.č.br. 27/3, k.č.br. 27/4, k.č.br. 28/1, k.č.br. 28/2, k.č.br. 28/3, upisane u z.k.ul. 7495, sve k.o. Marčelji.

Članak 3.

Nekretnine iz članka 2. ove Odluke otkupit će se po tržišnoj vrijednosti utvrđenoj Procjembenim elaboratom broj 3531 - 2025, a kojeg je izradilo trgovačko društvo Advanced Development & Consulting d.o.o., Riva boduli 1, Rijeka.

Članak 4.

Daje se suglasnost Općinskoj načelnici za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina iz članka 2. ove odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo“.

*KLASA: 011-02/25-01/11*

*URBROJ: 2170-35-04/04-25-21*

*VIŠKOVO, 20. listopada 2025. godine*

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO**

Predsjednik Općinskog vijeća:

**Goran Petrc, prof., v.r.**