

16.

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18 i 155/23), Strategije upravljanja imovinom Općine Viškovo za razdoblje 2021. – 2027. godine („Službene novine Općine Viškovo“ broj 14/21 i 17/23), Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Viškovo za 2024. godinu („Službene novine Općine Viškovo“ broj 16/23) i članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18, 2/20, 4/21, 10/22, 9/23, 24/24 i 3/25) Općinska načelnica dana 21. srpnja 2025. godine donosi

IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE VIŠKOVO ZA 2024. GODINU

1. Uvod

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja imovinom normirana Zakonom o upravljanju državnom

imovinom (dalje u tekstu: Zakon): Strategija upravljanja državnom imovinom (dalje u tekstu: Strategija), Godišnji plan upravljanja državnom imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom. Prethodno navedene akte izrađuju i jedinice lokalne samouprave za svoju imovinu pa je tako Općinsko vijeće Općine Viškovo 29. srpnja 2021. godine na 2. sjednici Općinskog vijeća usvojilo Strategiju upravljanja imovinom Općine Viškovo za razdoblje 2021.-2027., te 14. prosinca 2023. godine na 14. sjednici usvojilo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju Strategije upravljanja imovinom Općine Viškovo za razdoblje 2021.-2027., a sukladno kojim aktima je Općinski načelnik donio Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Viškovo za 2024. godinu.

Sukladno odredbama Zakona, Strategije i Godišnjeg plana upravljanja imovinom potrebno je donijeti ovo Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Viškovo za 2024. godinu.

2. Strateško usmjerenje upravljanja imovinom Općine Viškovo

Strateško usmjerenje uključuje viziju i strateške ciljeve.

Misija Općine Viškovo je stvoriti uvjete i izgraditi kapacitete koji će osigurati izradu kvalitetnih dokumenata upravljanja općinskom imovinom te omogućiti provedbu istih, a vezano uz organizirano, racionalno i javno upravljanje i nadzor nad općinskom imovinom, vođenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina, u službi gospodarskog rasta i zaštite javnog interesa, poduzimanje potrebnih mjera za što učinkovitiju uporabu svih pojava oblika općinske imovine, pronalaženje i implementacija sustavnih rješenja upravljanja općinskom imovinom i optimalnih promjena koje mogu pridonijeti povećanju učinkovitosti ove javne usluge.



Vizija Općine Viškovo je sustavno, optimalno i dugoročno održivo upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Viškovo, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, koje je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite javnog interesa, sa svrhom očuvanja imovine i njezine važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.



Strateški cilj upravljanja imovinom Općine Viškovo je održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom.

3. Posebni ciljevi upravljanja imovinom u vlasništvu općine
Strateški cilj upravljanja imovinom Općine Viškovo razrađuje se u 4 posebna cilja. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Prema istom propisu, mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojim se izravno ostvaruje poseban cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškog cilja.

U svrhu ostvarenja strateškog cilja Strategijom i Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Viškovo za 2024. godinu definirani su sljedeći posebni ciljevi upravljanja imovinom:

1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine
2. Normativno uređenje područja upravljanja imovinom
3. Vođenje, razvoj i unapređenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina
4. Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacije tehnologije i financijskih potencijala Općine
5. Učinkovito upravljanje trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Općine.

Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Viškovo za 2024. godinu kao provedbenim dokumentom koji se temelji na Strategiji detaljnije se razrađuju projekti i aktivnosti koji vode prema ostvarenju prednje navedenih posebnih ciljeva upravljanja imovinom Općine Viškovo.

3.1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Viškovo

Za ostvarenje ovog posebnog cilja tijekom 2024. godine provedene su sljedeće mjere:

3.1.1. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama provodi se kontinuirano, pri čemu se jedna skupina tih postupaka odnosi na evidentiranje imovine u vlasništvu Općine Viškovo u skladu sa zakonskom regulativom o podjeli imovine između pravnih sljednika prijašnjih nositelja prava vlasništva na predmetnim nekretninama ili na stjecanje prava vlasništva u svrhu realizacije projekata od interesa za Općinu Viškovo koji su prihvaćeni usvojenim financijskim planovima. Manju skupinu čine oni imovinsko-pravni odnosi koji su posljedica mogućnosti ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada i usklađivanja stvarnog stanja na nekretninama sa vlasničkim pravima na istima.

Tijekom 2024. godine nastavljeno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi rekonstrukcije prometne infrastrukture te izgradnje parkirališnih površina.

3.1.2. Aktivacija općinske imovine

Objekti u vlasništvu Općine Viškovo se redovito održavaju, svi su u funkciji, no neki traže značajnija investicijska ulaganja.

Za zemljišta koja trenutno nisu u funkciji, a na kojima prostorno-planski uvjeti osiguravaju određenu namjenu, poduzete su aktivnosti za dovođenje u funkciju kroz investicijske projekte Općine ili pak davanjem u zakup te u konačnici prodajom kako bi se na drugi način pokušao ostvariti direktan prihod u Proračun Općine s ciljem optimizacije portfelja nekretnina Općine.

Tijekom 2024. godine kroz projekte prijavljene na ITU sufinanciranje započeli su radovi na izgradnji stubišta Milihovo te je započela izrada projektne dokumentacije za parkiralište u SRZ Halubjan. Izrada projektne dokumentacije parkirališta kod zdravstvene stanice i parkirališta Mladenici nije provedena te nije otkupljeno zemljište, dok je postava bike sharing stanice Halubjan i Marčelji odgođena za daljnje razdoblje, a obzirom da u 2024. godini nije otvoren poziv za dostavu projektnih prijedloga za ITU (integrirana teritorijalna ulaganja) za projekt pametnog i održivog prometa na području Općine Viškovo, a za koji se poziv očekuje da će biti otvoren u posljednjem kvartalu 2025. godine.

Za nathodnik u centru Viškova tijekom 2024. godine trajao je postupak ishođenja lokacijske dozvole, a koja je ishodena tijekom 2025. godine te se planira nastavak izrade projektne dokumentacije.

Od ulaganja u cestovnu infrastrukturu tijekom 2024. godine započeli su radovi na izgradnji oborinskog kolektora Marinići, za cestu Vozišće – Mavri ishodena je građevinska

dozvola i započela je priprema za postupak javne nabave za odabir izvođača radova, za rekonstrukciju nerazvrstane ceste 94 u tijeku je postupak ishođenja građevinske dozvole, a za cestu Ronjgi- Zorzići tijekom 2024. godine u tijeku je postupak ishođenja lokacijske dozvole, za cestu Ferenci u tijeku je izrada projektne dokumentacije za ishodovanje građevinske dozvole, a za drugu fazu izgradnje ceste Mladenici- Saršoni (faza Ronjgi- Saršoni) u tijeku je novelacije glavnog projekta.

Rekonstrukcija dijela nerazvrstane ceste 589 u Ferencima te izrada projektne dokumentacije infrastrukturnog uređenja radne zone Marinići nisu provedene, a za izgradnju ceste Marinići- Trtni tijekom 2024. godine bio je u tijeku postupak ishođenja lokacijske dozvole.

Tijekom 2024. godine izvedena su planirana ulaganja na nerazvrstanim cestama koja obuhvaćaju asfaltiranje postojećih nerazvrstanih cesta te izgradnju upojnih bunara i potpornih zidova, dok je za izvođenje mjera smirenja prometa ovo javnopravno tijekom 2024. godine provelo dva postupka nabave u kojima nije izabralo izvođača radova, a obzirom da su ponude gospodarskih subjekata bile preko iznosa procijenjene vrijednosti, odnosno preko iznosa proračunom osiguranih sredstava.

Izrada projektne dokumentacije za osiguranje deponiranja viška iskopa prilikom izvođenja građevinskih radova nije provedena, a izgradnja vodovodnih ogranaka izvedena je u skladu s planiranim.

Po pitanju ulaganja u kapacitete groblja tijekom 2024. godine izrađena je projektna dokumentacije za rekonstrukciju mrtvačnice na groblju Kastav te su izvedeni radovi izgradnje treće faze groblja Kastav.

Za planiranu izradu projektne dokumentacije i izgradnju I. faze groblja Čikovina (parkiralište i nadstrešnica) ovo javnopravno tijelo zastalo je do dobivanja ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koja je ocjena zaprimljena tijekom 2025. godine te je nakon toga izrađen idejni projekt i predan zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole.

Od objekata predškolskog odgoja izvođeni su radovi izgradnje zgrade novog vrtića i jaslica te ulaganja u prateće projekte koji su povezani sa vrtićem, a odnose se na izgradnju puta prema crpnoj stanici, radove na izmještanju trafostanice te potpornim zidovima uz glavnu cestu. Također, tijekom 2024. godine sukladno planiranom izvedeni su i radovi ulaganja u zgradu postojećeg vrtića (dvorište, bazen, sunčalište i sl.).

Tijekom 2024. godine završeni su radovi na izgradnji parka skulptura koji se nalazi neposredno uz Kuću halubajkega zvončara te su započete izmjene projektne dokumentacije Interpretacijskog centra Ronjgi koji je također obuhvaćen kroz ITU projekt.

Kako je i planirano strateškim dokumentima tijekom 2024. godine nastavljeno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa prvenstveno u predmetima u kojima je provedeno ozakonjenje nezakonito izgrađenih građevina u vlasništvu trećih osoba na zemljištu u vlasništvu Općine Viškovo, odnosno predmetima u kojima se od strane trećih osoba koristi zemljište bez valjane pravne osnove.

Tijekom 2024. godine elektronička komunikacijska infra-

struktura i druga povezana oprema (dalje u tekstu: EKI) koja se nalazi u zemljištu u vlasništvu Općine Viškovo, a koja je EKI u vlasništvu Općine Viškovo, nije predana na upravljanje i raspolaganje Komunalnom društvu Viškovo d.o.o. za komunalne djelatnosti, Vozišće 3, Viškovo.

3.1.3. Provedba aktivnosti i projekata koji utječu na smanjenje troškova korištenja imovine

Tijekom 2024. godine poduzete su aktivnosti i provedeni projekti kojima se postiže ušteda kroz smanjenje troškova korištenja imovine. Navedeno se osobito odnosi na rješenja koja su usmjerena na postizanje više razine energetske učinkovitosti objekata (nekretnina, javne rasvjete i sl.), kao i na ulaganja u održavanje postojećih objekata.

Sva nova projektna dokumentacija izrađuje se na način da objekti budu energetski učinkoviti. Tako se u sklopu svih novih prometnica te prilikom proširenja postojeće javne rasvjete postavlja LED rasvjeta.

Tijekom 2024. godine završila se izgradnja kapitalnog projekta Kuće Halubajškoga zvončara, a koji je projektiran kao visoko energetski učinkovit te je u sklopu istoga i izveden sustav fotonapona.

3.2. Normativno uređenje područja upravljanja imovinom

S ciljem prilagodbe postojećih modela i regulacije upravljanja općinskom imovinom potrebna su stalna ažuriranja na području normativnog uređenja te su Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Viškovo za 2024. godinu u okviru ovog posebnog cilja utvrđene sljedeće mjere:

3.2.1. Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja

Donošenjem akata strateškog planiranja želi se poboljšati pristup upravljanju imovinom. Zakonom o upravljanju državnom imovinom normirani su ključni i međusobno povezani dokumenti upravljanja imovinom, a to su na razini Općine Viškovo: Strategija upravljanja imovinom Općine Viškovo, Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Viškovo za 2024. godinu i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Viškovo za 2024. godinu.

3.2.2. Donošenje općih akata o upravljanju imovinom u skladu s važećim propisima

Opće akte koji se donose za upravljanje imovinom potrebno je donositi u skladu sa zakonima i drugim propisima, a pojedinačne odluke o upravljanju imovinom u skladu sa zakonima, drugim propisima te općim aktima, ovisno o kojoj se vrsti i vrijednosti imovine radi te ovisno o obliku raspolaganja imovinom.

Tijekom 2024. godine donesene su tri izmjene i dopune Pravilnika o namjeni prostora u vlasništvu Općine Viškovo te su pripremljeni tekstovi Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli prostora na području Općine Viškovo udrugama i drugim organizacijama civilnog društva koje provode aktivnosti od interesa za opće dobro, a koje su Odluke početkom 2025. godine dostavljene na javno savjetovanje i usvojene na 37. sjednici Općinskog vijeća te objavljene u Službenim novinama broj 5/25.

3.3. Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina

Sveobuhvatna evidencija općinske imovine infrastrukturna je pretpostavka učinkovitog upravljanja općinskom imovinom, budući da se donošenje odluka o uporabi imovine Općine Viškovo treba zasnivati na prikupljenim i obrađenim pravodobnim i vjerodostojnim podacima o cjelokupnoj imovini i s njom povezanim obvezama. Stoga je funkcionalna uspostava sveobuhvatnog kvantitativnog i kvalitativnog popisa (registra) ishodišno pitanje učinkovitog upravljanja imovinom. Registar nekretnina Općine ustrojen je 2012. godine prema tada važećim propisima. Stupanjem na snagu Zakona o središnjem registru državne imovine, propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima svoje imovine kojom upravlja, raspolazu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine.

Iz prethodno navedenog poduzete su sljedeće mjere za ostvarenje ovog posebnog cilja kroz 2024. godinu:

- nastavljeno je daljnje provođenje evidencije o pojavnim oblicima imovine i evidentiranje u skladu s postojećim programom

3.3.1. Vođenje informacijskog sustava – Registra nekretnina Općine Viškovo

Iako je funkcionalna uspostava informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom u nadležnosti Središnjeg registra državne imovine, potrebno je ustrojiti i općinski registar obzirom da je isti sadržajno i strukturno uvjetovan radi dužnosti jedinica lokalne samouprave, tj. obveze dostavljanja podataka u Središnji registar državne imovine na temelju odredbi važećeg Zakona o Središnjem registru državne imovine.

Tijekom 2024. godine nastavilo se s provođenjem detaljne analize pojedinih oblika imovine i evidentiranja u skladu sa ažuriranom verzijom programa "Registar nekretnina".

Nastavak informatičke prilagodbe unosa baze podataka iz programa „Registar nekretnina“ u Središnji registar državne imovine prema odredbama važećeg Zakona o Središnjem registru državne imovine.

3.4. Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala Općine

Posebni cilj Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala Općine operacionalizirala se putem sljedećih mjera:

3.4.1. Strateško upravljanje ljudskim potencijalima

Ova mjera podrazumijeva aktivnosti unaprjeđenja organizacije Općine Viškovo, kao i edukacije službenika iste. Kako bi se sve mjere mogle provesti sukladno Strategiji, Općina Viškovo suočava se s povećanim obimom posla te se prvenstveno treba voditi računa o popunjavanju svih radnih mjesta u unutarnjim jedinicama u skladu sa Zakonom o službenicima i namještenicima u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenog iz Proračuna Općine Viškovo za 2024. godinu realizirano je 3.827,24 EUR za aktivnosti edukacije i stručnog usavršavanja službenika, a koje su aktivnosti organizirane od strane nositelja programa edukacije.

3.4.2. Unapređenje informatizacije i digitalizacije

Mjera se odnosi na unapređenje postojećih informacijsko-komunikacijskih sustava u vidu nabavke novih ili nadogradnje/poboljšanja postojećih aplikacija te informacijsko-komunikacijske infrastrukture radi osiguranja implementacije ove Strategije.

Tijekom 2024. godine nastavilo se s nadogradnjom aplikacije te s ažuriranjem „Registra nekretnina“ prema prostorno-planskoj dokumentaciji te je nastavljen rad u aplikaciji automatskog knjiženja osnovnih sredstava iz programa likvidature u program OSA (Program osnovnih sredstava).

3.5. Učinkovito upravljanje trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Općine Viškovo

S obzirom da imovinu Općine Viškovo čine i udjeli u trgovačkim društvima te da su osnovane ustanove u vlasništvu Općine Viškovo, provoden je nadzor nad radom navedenih trgovačkih društava i ustanova. Iz navedenog proizlaze sljedeće mjere upravljanja imovinom:

3.5.1. Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Viškovo

Općina kao (su)vlasnik trgovačkih društava upravlja istima putem svojih predstavnika i dokumenata društva kao što su godišnji planovi poslovanja društva, godišnji i tromjesečni izvještaji o provedbi planova poslovanja i rada, financijski izvještaji i ostali dokumenti u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i ostalim propisima.

3.5.2. Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja ustanova u vlasništvu Općine

Načelno, što se tiče upravljanja ustanovama kojima je osnivač Općina Viškovo, nad njima je tijekom 2024. godine izvršen monitoring i to putem dostavljenih izvješća i sudjelovanjem predstavnika Općine Viškovo u njihovim tijelima.

Temeljem odredbi posebnih zakona Općina je osnivač sljedećih ustanova:

1. Dječji vrtić „Dječji vrtić Viškovo“,
2. Javna ustanova Narodna knjižnica i čitaonica Halubajska zora,
3. Javna ustanova u kulturi „Kuća halubajškoga zvončara“.

Objekt Javne ustanove u kulturi „Kuće halubajškoga zvončara“ tijekom 2024. godine predan je na upravljanje i raspolaganje Javnoj Ustanovi u kulturi „Kuća halubajškoga zvončara“.

Dječji vrtić Viškovo, Javna ustanova Narodna knjižnica i čitaonica Halubajska zora i Javna ustanova u kulturi Kuća Halubajškoga zvončara proračunski su korisnici Općine Viškovo koji se nalaze u sustavu riznice Općine Viškovo.

Tijekom 2024. godine praćeno je poslovanje DV Viškovo na način da je Jedinstvenom upravnom odjelu dostavljena sljedeća dokumentacija: Financijski plan za 2025. godinu, Godišnji plan i program rada za pedagošku godinu 2024/2025, Izvješće o realizaciji Godišnjeg plana i programa rada za pedagošku godinu 2023/2024, Godišnje izvješće o izvršenju financijskog plana za 2023. godinu i ostali financijski izvještaji s bilješkama – kvartalni, polugodišnji i godišnji te Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2023. godinu.

Tijekom 2024. godine praćeno je poslovanje Javne ustanove Narodne knjižnice i čitaonice Halubajska zora na način da je Jedinstvenom upravnom odjelu dostavljena sljedeća dokumentacija: Financijski plan za 2025. godinu, Financijski izvještaj s bilješkama - kvartalni, polugodišnji i godišnji te Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2023. godinu.

Tijekom 2024. godine praćeno je poslovanje Javne ustanove u kulturi Kuća Halubajškoga zvončara na način da je Jedinstvenom upravnom odjelu dostavljena sljedeća dokumentacija: Financijski plan za 2025. godinu, Financijski izvještaj s bilješkama - kvartalni, polugodišnji i godišnji te Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2023. godinu.

Također, Općina je suosnivač i Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj PGŽ s osnivačkim ulogom u iznosu od 663,61 EUR pa se monitoring rada istog provodio putem sljedećih dostavljenih dokumenata: Izvješće o radu i poslovanju za 2024. godinu te Izvješće o radu Upravnog vijeća Centra za 2024. godinu.

KLASA: 406-08/20-01/02

URBROJ: 2170-35-06/07-25-10

VIŠKOVO, 21. srpnja 2025. godine

Općinska načelnica:

Sanja Udović, dipl. oec., v.r.