

17.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- ispr.), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), članka 6. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 18/22, 9/23 i 5/25), članka 5. Odluke o dodjeli prostora na području Općine Viškovo udrugama i drugim organizacijama civilnog društva koje provode aktivnosti od interesa za opće dobro („Službene novine Općine Viškovo“ broj 18/22, 9/23 i 5/25) i članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18, 2/20, 4/21, 10/22, 9/23, 24/24 i 3/25), Općinski načelnik dana 21. srpnja 2025. godine donosi

PRAVILNIK O NAMJENI PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE VIŠKOVO

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom utvrđuju djelatnosti koje se obavljaju u poslovnim i drugim prostorima u vlasništvu i suvlasništvu Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Općina) te apsolutni iznosi cijena zakupa poslovnih prostora.

Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se i na poslovne i druge prostore koji su u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske na kojima Općina ima pravo upravljanja, raspolaganja ili korištenja, temeljem odgovarajućeg akta sklopljenog između Općine i Republike Hrvatske.

Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se i na poslovne i druge prostore koji su još uvijek upisani u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojima Općina ima pravo raspolaganja ili korištenja te na poslovne i druge prostore koji su bili u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Općine za koji se vodi postupak na temelju zakona kojim se uređuje naknada za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tog postupka.

Poslovnim prostorima u smislu odredbi Pravilnika o namjeni prostora u vlasništvu Općine Viškovo smatraju se prostori iz članka 5. ovog Pravilnika.

Drugim prostorima u smislu odredbi Pravilnika o namjeni prostora u vlasništvu Općine Viškovo smatraju se prostori iz članka 6. ovog Pravilnika.

Ovim Pravilnikom utvrđena je namjena i ostalim prostorima koji se ne daju u zakup niti dodjeljuju na korištenje sukladno

Odlukama iz članka 2. stavka 1. ovog Pravilnika, ali se dodjeljuju na povremeno/privremeno korištenje ili služe za rad Općinske uprave i Predstavničkog tijela Općine Viškovo, a koji su prostori određeni u članku 7. ovog Pravilnika.

II. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI

Članak 2.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru koji se daje u zakup sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnih prostora Općine Viškovo ili u drugom prostoru koji se daje na korištenje sukladno Odluci o dodjeli prostora na području Općine Viškovo udrugama ili organizacijama civilnog društva koje provode aktivnosti od interesa za opće dobro, te prostorima koji se daju povremeno/privremeno korištenje ili služe za rad Općinske uprave i Predstavničkog tijela Općine Viškovo utvrđuje Općinski načelnik ovim Pravilnikom.

Promjenu i/ili dopunu ugovorene djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru koji je dan u zakup utvrđuje Općinski načelnik na zahtjev zakupnika pod uvjetima koje predviđa važeća Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora Općine Viškovo.

Članak 3.

Djelatnost koja se obavlja u prostorima iz članka 1. ovog Pravilnika utvrđuje se, u pravilu, sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti.

Djelatnost koja se obavlja u prostorima iz članka 1. ovog Pravilnika može se odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u navedenim prostorima, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično, ukoliko za to postoje opravdani razlozi.

Članak 4.

U prostorima iz članka 1. ovog Pravilnika može se istovremeno obavljati i više djelatnosti u ograničenom vremenu, u slučajevima iz članka 9. stavka 2. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora ili članka 6. stavka 2. Odluke o dodjeli prostora na području Općine Viškovo udrugama ili organizacijama civilnog društva koje provode aktivnosti od interesa za opće dobro ako je to moguće s obzirom na prirodu djelatnosti koja se obavlja u predmetnom prostoru.

Članak 5.

Poslovni prostori koji se daju u zakup sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnih prostora i njihova namjena:

NAZIV OBJEKTA I ADRESA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	NAMJENA POSLOVNOG PROSTORA PREMA NKD-u	APSOLUTNI IZNOS CIJENE ZAKUPA + PDV
1. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	1.1. Prostor u suterenu zgrade doma Marinići	73,75 m ²	-Djelatnosti zdravstvene zaštite –zdravstvena zaštita predškolske djece za ugovorne liječnike s HZZO-om	265,48 EUR + PDV
1. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	1.2. Prostor u suterenu zgrade doma Marinići	24,92 m ²	-Telekomunikacije	238,24 EUR + PDV
1. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	1.3. Prostor na katu društvenog Doma Marinići	24,03 m ²	-Djelatnosti političkih organizacija	45,02 EUR + PDV
2. Zgrada zdravstvene stanice, Viškovo 15, 51216 Viškovo	2.1. Prostor na katu Zgrade zdravstvene stanice namijenjen za rad dvije ordinacije obiteljske (opće medicine) ukupne veličine 70,05 m ² od čega su dvije prostorije za ordinacije, svaka veličine po 18,67 m ² , prostor zajedničke kartoteke veličine 15,94 m ² i zajednički prostor previjališta veličine 16,77 m ²	70,05 m ²	-Djelatnosti zdravstvene zaštite- obiteljske (opće) medicine za ugovorne liječnike s HZZO-om	265,44 EUR + PDV (ukupan iznos za cijeli prostor) 132,72 EUR + PDV (iznos za korištenje jedne ordinacije te sukorištenje prostora kartoteke i previjališta)
2. Zgrada zdravstvene stanice, Viškovo 15, 51216 Viškovo	2.2. Prostor na katu zgrade zdravstvene stanice	12,90 m ²	- Djelatnosti zdravstvene zaštite- patronažna zdravstvena zaštita	48,89 EUR + PDV
2. Zgrada zdravstvene stanice, Viškovo 15, 51216 Viškovo	2.3. Prostor na katu zgrade zdravstvene stanice	22,58 m ²	-Djelatnosti zdravstvene zaštite- dentalna zdravstvena zaštita za ugovorne liječnike s HZZO-om	132,72 EUR + PDV
3. Stara škola Saršoni, Saršoni 19, 51216 Viškovo	3.1. Prostor u prizemlju Stare škole Saršoni	15,75 m ²	-Djelatnosti političkih organizacija	34,80 EUR + PDV
3. Stara škola Saršoni, Saršoni 19, 51216 Viškovo	3.2. Prostor u prizemlju Stare škole Saršoni	26,13 m ²	-Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca	116,29 EUR + PDV
4. Kompleks Ronjgi (Spomen dom I. M. Ronjgova), adresa Ronjgi 1, 51216 Viškovo	4.1 Ugostiteljski prostor u prizemlju objekta	428,77 m ²	-Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića	1.420,13 EUR + PDV
4. Kompleks Ronjgi (Spomen dom I. M. Ronjgova), adresa Ronjgi 1, 51216 Viškovo	4.2. Prostor na katu Spomen doma I. M. Ronjgova	123,89 m ²	-Obrazovanje i poučavanje u području kulture	250,85 EUR + PDV
5. Zgrada bočališta Marinići, Marinići 21/3, 51216 Viškovo	5.1. Ugostiteljski prostor	126,35 m ² od čega 72,21 m ² otpada na natkrivenu terasu	-Ugostiteljska djelatnost	159,27 EUR + PDV

6. Objekt NK Halubjan na adresi Brnasi 1, 51216 Viškovo	6.1. Ugostiteljski prostor	164,04 m ² , od čega 72,76 m ² otpada na nenatkrivenu terasu	-Djelatnosti pripreme i usluživanja pića	255,32 EUR + PDV
7. Zgrada na adresi Viškovo 31, 51216 Viškovo	7.1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade	22,63 m ²	-Telekomunikacije	313,90 EUR + PDV
8. Kiosk br. 1 na javnoj površini Marinići, 2201/2 k.o. Marinići	8.1. Poslovni prostor – kiosk br. 1	8,57 m ²	- Djelatnost trgovine na malo na štandovima i tržnicama- voće i povrće, - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama- trgovina mješovite robe, - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, - Ostale osobne uslužne djelatnosti	132,72 EUR + PDV
9. Kiosk br. 2 na javnoj površini Marinići, 2201/2 k.o. Marinići	9.1. Poslovni prostor – kiosk br. 2	14,18 m ²	-Djelatnost trgovine na malo na štandovima i tržnicama- prodaja ribe i morskih plodova (ribarnica)	265,45 EUR + PDV
10. Kiosk br. 3 na javnoj površini Marinići, 2201/2 k.o. Marinići	10.1. Poslovni prostor – kiosk br. 3	8,57 m ²	- Djelatnost trgovine na malo na štandovima i tržnicama- mlijeko i mliječni proizvodi, jaja te meso i mesne prerađevine	199,08 EUR + PDV
11. Objekt Kuće halubajkega zvončara, Dovičići 1B, 51216 Viškovo	11.1. Ugostiteljski prostor s terasom	311,15 m ² od čega na terasu otpada 145,27 m ²	- Ugostiteljska djelatnost	2.750,00 EUR + PDV
12. Zgrada na adresi Viškovo 31, 51216 Viškovo	11.1 Dio prostora u prizemlju zgrade u kojem se nalazi Turistička zajednica Viškovo	2 m ²	- Usluge bankomata	265,44 + PDV

Članak 6.

Drugi prostori koji se daju na korištenje sukladno Odluci o dodjeli prostora na području Općine Viškovo udrugama ili organizacijama civilnog društva koje provode aktivnosti od interesa za opće dobro:

1. Dom hrvatskih branitelja, Vozišće 3, 51216 Viškovo	1.1. Dvorana Doma hrvatskih branitelja sa pozornicom	163,00 m ²	-Sportske djelatnosti -Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti
2. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	2.1. Prostoru u suterenu zgrade doma Marinići	84,10 m ²	-Razvitak i promicanje pikado sporta na području Općine Viškovo
2. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	2.2. Prizemlje društvenog doma Marinići	253,92 m ²	-Djelatnosti knjižnica i arhiva
2. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	2.3 Prostor na katu društvenog Doma Marinići	18,55 m ²	-Promicanje vrijednosti Domovinskog rata, zaštita interesa HRVI, hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji
2. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	2.4. Prostor na katu društvenog Doma Marinići	35,75 m ²	-Zaštita i očuvanje nematerijalnih kulturnih dobara, kulturno-umjetnički (glazbeni i scenski) amaterizam - Socijalna pomoć i podrška starijim osobama
2. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	2.5. Prostor na katu društvenog Doma Marinići	13,73 m ²	-Kulturno-umjetnički (glazbeni i scenski) amaterizam -Plesne umjetnosti, -Glazbene i scenske manifestacije i festivali -Zaštita i očuvanje nematerijalnih kulturnih dobara
2. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	2.6. Prostor na katu društvenog Doma Marinići	79,07 m ² od čega 55,07 m ² otpada na pozornicu	-Zaštita i očuvanje nematerijalnih kulturnih dobara, kulturno-umjetnički (glazbeni i scenski) amaterizam -Ostale djelatnosti izvedbene umjetnosti
2. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	2.7. Prostor dvorane na katu društvenog Doma Marinići	88,7 m ²	-Socijalna pomoć i podrška starijim osobama - Glazbene i scenske manifestacije i festivali -Zaštita i očuvanje nematerijalnih kulturnih dobara -Kulturno-umjetnički (glazbeni i scenski) amaterizam - Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti - Ostale djelatnosti udruga
3. Zgrada zdravstvene stanice, Viškovo 15, 51216 Viškovo	3.1. Zapadni dio zgrade, prostor u prizemlju zgrade zdravstvene stanice	35,17 m ²	-Djelatnosti knjižnica i arhiva
3. Zgrada zdravstvene stanice, Viškovo 15, 51216 Viškovo	3.2. Istočni dio zgrade, prostor u prizemlju zgrade zdravstvene stanice	69,67 m ²	-Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja
3. Zgrada zdravstvene stanice, Viškovo 15, 51216 Viškovo	3.3. Sjeverni dio zgrade, prostor u prizemlju zgrade zdravstvene stanice	25,95 m ²	-Promicanje antifašizma, sudionici NOR-a
4. Objekt bočališta Milihovo, na adresi Viškovo bb, 51216 Viškovo	4.1. Prostor na zapadnom dijelu objekta	20,29 m ²	-Psihosocijalna podrška, rehabilitacija, prevencija i suzbijanje ovisnosti -Planinarstvo, organiziranje i provođenje pustolovnih, višesportskih i drugih projekata, susreta i turnira -Planinarenje
4. Objekt bočališta Milihovo, na adresi Viškovo bb, 51216 Viškovo	4.2. Sportski objekt	64,41 m ²	-Djelatnosti boćarskog kluba

5. Objekt Delavska katedra, na adresi Gornji Sroki 51, 51216 Viškovo	5.1. Objekt Delavska katedra, na adresi Gornji Sroki 51, 51216 Viškovo	135,46 m ²	-Likovne umjetnosti
6. Objekt bivšeg Crvenog križa, na adresi Mladenići 80, 51216 Viškovo	6.1. Objekt bivšeg Crvenog križa, na adresi Mladenići 80, 51216 Viškovo	24 m ²	-Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti
7. Zgrada na adresi Viškovo 31, 51216 Viškovo	7.1. Prostor u prizemlju zgrade	48,42 m ²	-Socijalna pomoć i podrška starijim osobama
7. Zgrada na adresi Viškovo 31, 51216 Viškovo	7.2. Prostor u prizemlju zgrade	35,04 m ²	-Promicanje i razvoj turizma Republike Hrvatske i Općine Viškovo te gospodarskih interesa pravnih i fizičkih osoba koje pružaju ugostiteljske usluge i usluge u turizmu
8. Objekt NK Halubjan na adresi Brnasi 1, 51216 Viškovo	8.1. Sportski objekt	144,07 m ²	-Djelatnosti nogometnog kluba
9. Zgrada bočališta Marinići, Marinići 21/3, 51216 Viškovo	9.1. Sportski objekt	675,5 m ²	-Upravljanje sportskim objektima, -Organiziranje i razvijanje sportskih djelatnosti, promocija sporta i zdravog načina življenja - Ostale djelatnosti u sportu - Djelatnosti bočarskog kluba
10. Zgrada Vatrogasnog doma Sroki, Gornji Sroki 133, 51216 Viškovo	10.1. Prostor objekta Vatrogasnog doma Sroki	474,36 m ²	-Djelatnosti dobrovoljnog vatrogastva
11. Stara škola Saršoni, Saršoni 19, 51216 Viškovo	11.1. Prostor u prizemlju Stare škole Saršoni	9,40 m ²	-Upravljanje sportskim objektima -Organiziranje i razvijanje sportskih udruga i sportskih djelatnosti, promocija sporta i zdravog načina življenja -Ostale djelatnosti u sportu
12. Stara škola Marčelji, Marčelji 89, 51216 Viškovo	12.1. Ugostiteljski prostor u suterenu veličine 50,45 m ² , prostor dvorane u prizemlju veličine 42,22 m ² , prostor na prvom katu veličine 12,52 m ² te sportski objekt bočališta veličine 301,10 m ²	406,29 m ²	-Djelatnosti bočarskog kluba
12. Stara škola Marčelji, Marčelji 89, 51216 Viškovo	12.2. Prostor u prizemlju objekta	13,3 m ²	-Djelatnosti mjesnog odbora
12. Stara škola Marčelji, Marčelji 89, 51216 Viškovo	12.3. Prostor na prvom katu objekta	25,79 m ²	-Razvitak i promicanje kulturne baštine područja Marčelji i Općine Viškovo
12. Stara škola Marčelji, Marčelji 89, 51216 Viškovo	12.4. Prostor na prvom katu objekta	15,94 m ²	-Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja
12. Stara škola Marčelji, Marčelji 89, 51216 Viškovo	12.5. Društvena dvorana u prizemlju objekta	53 m ²	- Djelatnosti vijeća srpske nacionalne manjine
13. Objekt Dječji vrtić Viškovo na adresi Vozišće 19/D, 51216 Viškovo	13.1. Objekt Dječji vrtić Viškovo	2.454,50 m ²	-Predškolsko obrazovanje
14. Objekt Dječji vrtić Viškovo na adresi Marčelji 91, 51216 Viškovo	14.1. Objekt Dječji vrtić Viškovo	293,35 m ²	-Predškolsko obrazovanje
15. Objekt kuće halubajsega zvončara, Dovičići 1B, 51216 Viškovo	15.1. Objekt Kuće halubajsega zvončara	1.168,38 m ²	- predstavljanje i promicanje materijalne i nematerijalne, povijesne i kulturne baštine na području Općine Viškovo, aktivnosti u svrhu očuvanja i popularizacije tradicije zvončara

Članak 7. rištenje ili služe za rad Općinske uprave i Predstavničkog tijela Općine Viškovo:
Prostori koji se dodjeljuju na povremeno/privremeno ko-

1. Stara škola Saršoni, Saršoni 19, 51216 Viškovo	1.1. Prostor u prizemlju Stare škole Saršoni	41,90 m ²	- Opća društvena namjena
1. Stara škola Saršoni, Saršoni 19, 51216 Viškovo	1.2. Prostor na katu Stare škole Saršoni - vijećnica	167,46 m ²	- Rad Općinskog vijeća Općine Viškovo - Rad Općinske uprave Općine Viškovo
2. Dom hrvatskih branitelja, Vozišće 3, 51216 Viškovo	2.1. Dvorana Doma hrvatskih branitelja sa pozornicom	163,00 m ²	- Opća društvena namjena
3. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	3.1. Prostor dvorane na katu društvenog Doma Marinići	88,7 m ²	- Opća društvena namjena
4. Stara škola Marčelji, Marčelji 89, 51216 Viškovo	4.1. Društvena dvorana u prizemlju objekta	53 m ²	- Opća društvena namjena
5. Zgrada Općinske uprave, Vozišće 3, 51216 Viškovo	5.1. Poslovni prostori za rad Općinske uprave	535,93 m ²	- Rad Općinske uprave Općine Viškovo

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.
Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o namjeni prostora („Službene novine Općine Viškovo“ broj 1A/23, 11/23, 7/24, 10/24, 22/24 i 3/25).

Članak 9.
Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Viškovo”.

KLASA: 372-01/21-01/04
URBROJ: 2170-35-06/07-25/7
VIŠKOVO, 21. srpnja 2025. godine

Općinska načelnica:
Sanja Udović, dipl. oec., v.r.