

OPĆINSKO VIJEĆE

41.

Općinsko vijeće Općine Viškovo, na temelju odredbe članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja osnovne škole („Službene novine Općine Viškovo“ broj 2/22) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18, 2/20, 4/21, 10/22, 9/23, 24/24, 3/25-pročišćeni tekst), na 3. sjednici održanoj 24. srpnja 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU
O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA
OSNOVNE ŠKOLE**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja osnovne škole („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/07 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj 2/15, 9/15 – ispravak), u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja osnovne škole koji je izradila tvrtka PLANIUM d.o.o. iz Rijeke, i sastoji se od sljedećih dijelova:

Knjiga I:

A) TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

B) GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|--------|
| 1. Detaljna namjena površina | 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | 1:1000 |
| a. Prometna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža | |
| b. Komunalna infrastrukturna mreža | |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 4. Uvjeti gradnje | 1:1000 |

Knjiga II:

C) OBVEZNI PRILOZI**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Članak 3.

U članku 4. stavku (2), iza točke „K – poslovna namjena“ dodaje se nova točka koja glasi: „R – sportsko-rekreativna“.

Članak 4.

U članku 7. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Izgradnja osnovne građevine vrši se unutar gradivog dijela građevne čestice uz sljedeće uvjete (prema kartografskom prikazu 4.):

D-1: Koeficijenti $k_{ig} = 0,8$, i $k_{is} = 2,4$. Najveći broj etaža je tri nadzemne etaže (P+2) i jedna suterenska (S) ili podzemna etaža (P₀). Visina građevine je postojeća. Moguća je rekonstrukcija postojeće građevine i korištenje potkrovnne etaže kao korisničke (Pk), te izjednačavanje korpusa građevine u svim dijelovima.

D-2: Koeficijenti $k_{ig} = 0,4$, i $k_{is} = 1,2$. Najveći broj etaža je tri etaže (P+1+Pk). Najviša visina građevine iznosi 9,0m.

S-1: Koeficijenti $k_{ig} = 0,3$, i $k_{is} = 1,2$. Najveći broj etaža je tri etaže (P+2) i jedna suterenska ili podzemna etaža (S/P₀), najniža visina građevine je 3,0m i najviša visina je za građevine 8,5m mjereno od najniže kote terena.

S-2: Koeficijenti $k_{ig} = 0,3$, i $k_{is} = 1,2$. Najveći broj etaža je tri etaže (P+2) i jedna suterenska ili podzemna etaža (S/P₀), najniža visina građevine je 3,0m i najviša visina je za građevine 8,5m mjereno od najniže kote terena.

M1-1: Koeficijenti $k_{ig} = 0,5$, i $k_{is} = 2,0$. Najveći broj etaža je tri etaže (P+2) i jedna suterenska ili podzemna etaža (S/P₀), najniža visina građevine je 3,0m i najviša visina je za građevine 9m mjereno od najniže kote terena.

M1-2: Koeficijenti $k_{ig} = 0,3$, i $k_{is} = 1,2$. Najveći broj etaža je tri etaže (P+2) i jedna suterenska ili podzemna etaža (S/P₀), najniža visina građevine je 3,0m i najviša visina je za građevine 8,5m mjereno od najniže kote terena.

M2-3: Koeficijenti $k_{ig} = 0,5$, i $k_{is} = 2,0$. Najveći broj etaža je tri etaže (P+2) i jedna suterenska ili podzemna etaža (S/P₀), najniža visina građevine je 3,0m i najviša visina je za građevine 9m mjereno od najniže kote terena.

M1-4: Koeficijenti $k_{ig} = 0,4$, i $k_{is} = 1,6$. Najveći broj etaža je tri etaže (P+2) i jedna suterenska ili podzemna etaža (S/P₀), najniža visina građevine je 3,0m i najviša visina je za građevine 9m mjereno od najniže kote terena.

M1-5: Koeficijenti $k_{ig} = 0,4$, i $k_{is} = 1,6$. Najveći broj etaža je tri etaže (P+2) i jedna suterenska ili podzemna etaža (S/P₀), najniža visina građevine je 3,0 m i najviša visina je za građevine 9m mjereno od najniže kote terena.

M1-6: Koeficijenti $k_{ig} = 0,3$, i $k_{is} = 1,2$. Najveći broj etaža je tri etaže (P+2) i jedna suterenska ili podzemna etaža (S/P₀), najniža visina građevine je 3,0 m i najviša visina je za građevine 9m mjereno od najniže kote terena.

M2-7: Koeficijenti $k_{ig} = 0,5$, i $k_{is} = 2,0$. Najveći broj etaža je tri etaže (P+2) i jedna suterenska ili podzemna etaža (S/P₀), najniža visina građevine je 3,0 m i najviša visina je za građevine 9m mjereno od najniže kote terena.

M2-8: Koeficijenti $k_{ig} = 0,5$, i $k_{is} = 2,0$. Najveći broj etaža je tri etaže (P+2) i jedna suterenska ili podzemna etaža (S/P₀), najniža visina građevine je 3,0 m i najviša visina je za građevine 9m mjereno od najniže kote terena.

M2-9: Koeficijenti $k_{ig} = 0,5$, i $k_{is} = 2,0$. Najveći broj etaža je tri etaže (P+2) i jedna suterenska ili podzemna etaža (S/P₀), najniža visina građevine je 3,0 m i najviša visina je za građevine 9m mjereno od najniže kote terena.

K2-1 : Koeficijenti $k_{ig} = 0,7$, i $k_{is} = 2,1$ iznad razine nivelacijske kote. Koeficijenti $k_{ig} = 1$, i $k_{is} = 3$ ispod razine nivelacijske kote. Najveći broj etaža je tri etaže (P+2) i tri suterenske ili podzemne etaže (S/P₀), najniža visina građevine je 6,0 m i najviša visina je za građevine postojeća (11m) mjereno od nivelacijske kote terena.

IS-1: Koeficijenti $k_{ig} = 0,4$, i $k_{is} = 0,4$. Najveći broj etaža je jedna nadzemna (P), najniža visina građevine je 3,0 m i najviša visina je 4,0 m od najniže kote terena.

IS-2 i IS -3: Izgradnja uređaja infrastrukturnih sustava sukladno odabranim tehnologijama.

R: Najveći broj etaža pomoćne građevine iznosi jedna etaža (P), najviša visina građevine iznosi 3,0m. Tlocrtna površina pomoćne građevine iznosi najviše 100m².

Članak 5.

U članku 9. u oba stavka mijenja se izraz „Nivelacona“ u izraz „Nivelacijska“.

Članak 6.

U članku 11. stavak (1) mijenja se glasi:

„(1) Namjena građevnih čestica se određuje kako slijedi (prema kartografskom prikazu 4.):

a) Društvena namjena (D) – osnovna škola:

D-1: Osnovna škola - osnovna namjena;

D-2: prateći sadržaj osnovne škole;

b) Stambena namjena (S):

Građevne čestice stambene namjene (S-1, S-2) - osnovna namjena uz mogućnost interpoliranja jedne jedinice druge namjene (moguće je interpolirati namjene: Poslovna - Pretežito uslužna (K1), Pretežito trgovačka (K2), Ugostiteljsko-turistička namjena (T).) Građevine se grade kao slobodnostojeće.

c) Mješovita namjena (M):

Građevne čestice mješovite namjene M1-1, M1-2, M1-4, M1-5, M1-6, pripadaju površinama na kojima se vrši izgradnja građevina mješovite namjene pretežito stambene, a građevne čestice M2-3, M2-7, M2-8, M2-9 površinama na kojima se vrši izgradnja građevina mješovite namjene pretežito poslovne; - na svim površinama moguće je interpolirati namjene: Stambena namjena (S), Poslovna – Pretežito uslužna (K1), Pretežito trgovačka (K2), Ugostiteljsko-turistička namjena (T), Društvena – zdravstvena (D3). Građevine se grade kao slobodnostojeće izuzev građevina M2-7, M2-8, M2-9 koje međusobno mogu biti povezane kao građevni niz ili dvojne građevine.

d) Zelene površine (Z)

Površine zaštitnog zelenila kojom se odvaja namjena od okolnih sadržaja.

e) Poslovna namjena (K):

Građevna čestica poslovne namjene – oznaka građ. čestice K2-1 – moguće je interpolirati namjene: Poslovna - Pretežito uslužna (K1), Pretežito trgovačka (K2), Ugostiteljsko- turistička namjena (T).

f) Infrastrukturne namjene (IS):

- IS – prometnica – osnovna namjena
- IS-1 – trafostanica i ostali infrastrukturni uređaji – osnovna namjena
- IS-2 – infrastrukturni uređaji sustava vodoopskrbe, odvodnje, energetike – upojni bunar, trafostanica
- IS-3 – benzinska postaja

g) R: površina namijenjena uređenju otvorenih sportskih terena. Na predviđenoj površini dozvoljava se izgradnja pomoćne građevine za potrebe spremišta, svlačionica, sanitarnog bloka, tribine i sl., a sve u funkciji igrališta.

2. Na području građevne čestice namjene D nije dozvoljena interpolacija drugih namjena osim osnovne i pratećih sadržaja u koje spadaju kulturni i sportsko-rekreacijski sadržaji.

3. Na području ostalih namjena moguće je interpolirati namjene: Poslovna - Pretežito uslužna (K1), Pretežito trgovačka (K2), Ugostiteljsko-turistička namjena (T).

4. Broj jedinica na građevnim česticama stambene namjene (S) je ograničen na četiri samostalne stambene jedinice. Dozvoljeno je interpoliranje jednog poslovnog prostora umjesto jedne stambene jedinice. Poslovna namjena može biti najviše 30% ukupne površine građevine.

5. Broj jedinica na građevnim česticama stambene namjene (M) je ograničen na šest samostalnih mješovitih, stambenih ili poslovnih jedinica. Površina poslovne namjene na površinama M2 mora činiti 70% ukupne površine građevine.

6. Unutar građevina je dozvoljeno interpoliranje svih pratećih sadržaja građevine: tehnološki, komunikacijski, energetski, prometni (garaže sa nužnim pratećim uslugama i servisima), distribucijski, telekomunikacijski.

Članak 7.

U članku 24. stavak (2) briše se navod „D-3“ u zagradama.

Članak 8.

U članku 34. stavci (1) i (2) mijenjaju se i glase:

„(1) Planom su definirane četiri kolno-pješačke prometnice KP1, KP2, KP3, KP4 za povremeni dvosmjerni kolni promet.

(2) Kolno-pješačka prometnica KP1 je novoformirana najmanje širine 4,5m, dok su kolno-pješačke prometnice KP2 i KP3 postojeće. Kolno-pješačka prometnica KP4 u širini od 3,0m je dio novoformiranog kolnog ulaza u građevnu česticu poslovno-stambene namjene M2, te prilaz građevnoj čestici stambene namjene S-2.“

Članak 9.

U članku 35. iza riječi „komunikacija“ dodaje se zarez i tekst: „već se mogu formirati unutar pješačkih površina definiranih člankom 36. ovih Odredbi.“.

Članak 10.

Članak 36. mijenja se i glasi:

- „(1) Na području obuhvata Plana formirana je postojeća uređena pješačka površina između građevnih čestica D-1 i D-2 (k.č. 1439/1 k.o. Viškovo).
- (2) Na dijelu k.č. 1460/1 k.o. Viškovo formirana je pješačka komunikacija u širini od 3,0m, a grafički prikazana na kartografskim prikazima.
- (3) Dozvoljava se formiranje pješačke i/ili biciklističke komunikacije iznad županijske ceste Ž5025 u funkciji pješačkog i/ili biciklističkog pristupa građevini osnovne škole. Minimalna širina istog iznosi 3,0m.“

Članak 11.

U članku 51. dodaje se stavak (3) koji glasi:

„Dozvoljava se rekonstrukcija postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV (planska oznaka IS-1). U slučaju nemogućnosti rekonstrukcije postojeće trafostanice dozvoljava se izgradnja nove na lokaciji planske oznake IS-2.“

Članak 12.

Članak 53. mijenja se i glasi:

- (1) Razvod plinovoda unutar naselja rješavat će se sukladno dinamici plinifikacije Općine Viškovo.
- (2) Unutar planskog obuhvata definira se sljedeći plinoopskrbni sustav kao dio distributivnog sustava:
- visokotlačni čelični plinovod 16 bar (VT) – MRS Rijeka Zapad (na Pogledu – Marčelji) – MRS R3 (Rijeka);
 - srednjetačni razvodni plinovod 4 bar (ST) – transport do potrošača.
- (3) Uvjeti za izgradnju srednjetačnog plinovoda:
- prije početka radova na iskopu rova za srednjetačni plinovod izvođač je dužan izvršiti provjeru trasa postojećih instalacija;
 - iskop rova vrši se strojno na mjestima slobodnih površina odnosno ručno na mjestima postojećih instalacija;
 - dimenzije rova za plinovod iznose:
 - širina dna rova za strojni iskop 0,4 – 0,6 m
 - širina dna rova za ručni iskop min. 0,6 m
 - dubina rova 0,8 – 1,0 m (od tjemena cijevi plinovoda);
 - na dijelu trase gdje se izvodi zavarivanje i spajanje cijevi izvesti iskop za varne jame koje su šire i dublje od profila rova za 50 cm;
 - plinovod se smješta ispod:
 - kolovoznih i pješačkih površina od asfalta;
 - zelenih i zemljanih površina;
 - betonskih površina;

- nakon zatrpavanja cijevi, sve površine potrebno je dovesti u prvobitno stanje;
 - prije postavljanja cijevi na dno rova izvesti pješčanu posteljicu debljine 10 - 15 cm u padu prema uzdužnom profilu;
 - cijevi nakon polaganja zatrpati pijeskom u debljini od 10 – 15 cm iznad vrha cijevi, osim na mjestima varova i spojeva za koja je prethodno potrebno izvesti tlačne probe, te potom zatrpati na isti način prethodno opisan;
 - kompletan rov još zatrpati slojem sitnog materijala u debljini od 25 – 30 cm uz ručno nabijanje;
- (4) Neovisno o vrsti plinovoda, na dubini 0,4 m ispod kote terena potrebno je položiti žutu plastičnu traku sa natpisom vrste položene instalacije.
- (5) Pri polaganju plinovoda (VT i ST) voditi računa o instalacijama sa kojima se križaju, te iskop rovova za VT i ST izvesti na način kako bi se izbjeglo oštećenje postojećih ukopanih instalacija.
- (6) Udaljenosti VT i ST:
- po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija – 0,5 m;
 - stupovi (telekomunikacije, elektroopskrba) računajući od osi stupa – 1,0 m;
 - kanalska okna (vodovod, odvodnja) – 1,0 m;
 - zgrade i ostale građevine – 2,0 m;
 - transformatorske stanice, potencijalna mjesta istjecanja otapala i ostalih agresivnih tekućina 5,0 m;
 - debla visokog raslinja – 1,5 m;
 - obod grmolikog raslinja – 0,5 m;
- (7) Na mjestima križanja gdje su udaljenosti VT i ST instalacija i navedenih instalacija iz prethodnog stavka manje od dozvoljenih potrebno je izvršiti udaljenje i zaštitu u skladu sa uvjetima lokalnog distributera.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.
- (2) Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Općine Viškovo, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.
- (3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo“.

KLASA: 011-02/25-01/7

URBROJ: 2170-35-04/04-25-6

VIŠKOVO, 24. srpnja 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća

Goran Petrc, prof., v.r.