



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VIŠKOVO

Godina VIII - broj 14.

Ponedjeljak, 30. srpnja 2021.

ISSN 1849-4579

SADRŽAJ

OPĆINSKI NAČELNIK

- | | |
|---|-----|
| 14. Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo u 2020. godini | 270 |
| 15. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo za 2020. godinu | 276 |
| 16. Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru na području Općine Viškovo za 2020. godinu | 278 |
| 17. Izvješće o izvršenju Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2020. godinu | 279 |
| 18. Odluka o razrješenju članice i imenovanju član Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Viškovo | 280 |
| 19. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke br: 47/17. o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Viškovo | 281 |

OPĆINSKO VIJEĆE

- | | |
|--|-----|
| 14. Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom Općine Viškovo za razdoblje 2021.-2027. | 282 |
| 15. Odluka o ponovnom pokretanju postupka izbora članova Savjeta mladih Općine Viškovo | 298 |
| 16. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra | 299 |
| 17. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra | 300 |
| 18. Odluka o prijenosu prava vlasništva nad građevinskim zemljištem | 301 |
| 19. Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja ostvarenog u 2020. godini | 302 |

14.

Na temelju članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj: 68/18, 110/18 i 32/20), članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18, 2/20 i 4/21), podnosim Općinskom vijeću Općine Viškovo dana 30. ožujka 2021. godine sljedeće

Izvešće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo u 2020. godini

Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo u 2020. godini usvojen je na sjednici Općinskog vijeća 12. prosinca 2019. godine („Službene novine Općine Viškovo“, broj 21/19), I izmjene i dopune usvojene su 29. srpnja 2020. godine („Službene novine Općine Viškovo“, broj 8/20) dok su II. izmjene i dopune usvojene 17. prosinca 2020. godine („Službene novine Općine Viškovo“, broj 14/20).

Izvršenje Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo u 2020. godini:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja:

UKUPNO:		724.500,00	108.375,00	616.125,00	14,96
	IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANO PRORAČUNOM (kn)	OSTVARENO (kn)	RAZLIKA (kn)	INDEKS (%)
1.1. NERAZVRSTANE CESTE		115.000,00	73.375,00	41.625,00	66,70
a) Projekt ceste u RZ Marišćina					
projekt	Komunalna naknada	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
	Komunalni doprinos	110.000,00	73.375,00	36.625,00	66,70
	UKUPNO:	115.000,00	73.375,00	41.625,00	66,70
1.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE		609.500,00	35.000,00	574.500,00	5,74
a) Izgradnja sportskog igrališta uz BK Marinići					
projekt	Komunalni doprinos	39.500,00	0,00	39.500,00	0,00
	Komunalna naknada	0,00	35.000,00	-35.000,00	-
izgradnja	Komunalna naknada	217.000,00	0,00	217.000,00	0,00
	Pomoći	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00
	Opći prihodi	188.000,00	0,00	188.000,00	0,00
nadzor	Opći prihodi	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00
	UKUPNO:	609.500,00	35.000,00	574.500,00	5,74

2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja:

		UKUPNO:	11.537.000,00	9.069.062,15	2.467.937,85	78,61
	IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANO PRORAČUNOM (kn)	OSTVARENO (kn)	RAZLIKA (kn)	INDEKS (%)	
2.1. NERAZVRSTANE CESTE		1.675.000,00	707.331,78	967.668,22	42,23	
a) Asfaltiranje nerazvrstanih cesta						
radovi	Komunalni doprinos	232.000,00	224.937,50	7.062,50	96,96	
nadzor	Komunalni doprinos	8.000,00	7.400,00	600,00	92,50	
UKUPNO:		240.000,00	232.337,50	7.662,50	96,81	
b) Izgradnja upojnih bunara na cestama						
radovi	Komunalni doprinos	325.000,00	263.417,64	61.582,363	81,05	
	Primici od zaduženja Vodni doprinos	100.000,00	99.600,13	399,87	99,60	
		31.000,00	21.989,17	9.010,83	70,93	
nadzor	Vodni doprinos	13.000,00	0,00	13.000,00	0,00	
	Komunalni doprinos	0,00	1.875,00	-1.875,00	-	
geodezija	Vodni doprinos	6.000,00	0,00	6.000,00	0,00	
	Komunalni doprinos	0,00	5.750,00	-5.750,00	-	
UKUPNO:		475.000,00	392.631,94	82.368,06	82,66	
c) Izgradnja pristupne ceste Benčani						
radovi	Komunalni doprinos	819.000,00	0,00	819.000,00	0,00	
nadzor	Komunalni doprinos	27.000,00	0,00	27.000,00	0,00	
koordinator I i II	Komunalni doprinos	15.000,00	2.500,00	12.500,00	16,66	
geodezija	Komunalni doprinos	19.000,00	0,00	19.000,00	0,00	
UKUPNO:		880.000,00	2.500,00	877.500,00	0,28	
d) Projektna dokumentacija za prometna rješenja						
projekt	Komunalni doprinos	80.000,00	79.862,34	137,66	99,83	
UKUPNO:		80.000,00	79.862,34	137,66	99,83	
2.2. JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA		1.823.000,00	1.316.407,16	506.592,84	72,21	
a) Izgradnja javne površine Marinići – trg						
radovi	Zajam	761.000,00	722.681,52	38.318,48	94,96	
	Komunalni doprinos	375.000,00	348.810,37	26.189,63	93,02	
	Pomoći	0,00	53.606,97	-53.606,97	-	
nadzor	Komunalni doprinos	20.200,00	16.250,00	3.950,00	80,46	
	Komunalna naknada	9.050,00	0,00	9.050,00	0,00	
	Zajam	0,00	9.375,00	-9.375,00	-	
koordinator I i II	Komunalna naknada	7.500,00	0,00	7.500,00	0,00	
	Zajam	0,00	5.000,00	-5.000,00	-	
	Komunalni doprinos	0,00	2.500,00	-2.500,00	-	
geodezija	Komunalna naknada	2.250,00	0,00	2.250,00	0,00	
	Zajam	0,00	2.187,50	-2.187,50	-	
naknade za priključenje na elektro-energetske i vodovodne instalacije te sustav javne odvodnje	Komunalna naknada	90.000,00	76.195,46	13.804,54	84,66	
	Zajam	0,00	5.000,00	-5.000,00	-	
	Komunalni doprinos	0,00	8.862,84	-8.862,84	-	
UKUPNO:		1.265.000,00	1.250.469,66	14.530,34	98,85	
b) Projektna dokumentacija za nathodnik škola - općina						
projekt	Komunalna naknada	133.000,00	51.250,00	81.750,00	38,53	

UKUPNO:		133.000,00	51.250,00	81.750,00	38,53
c) Projektna dokumentacija – javna površina Marinići					
projekt	Komunalni doprinos	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00
	Komunalna naknada	0,00	14.687,50	-14.687,50	-
UKUPNO:		15.000,00	14.687,50	312,50	97,92
d) Oprema – kiosci za tržnicu Marinići					
oprema	Opći prihodi	146.700,00	0,00	146.700,00	0,00
	Komunalna naknada	263.300,00	0,00	263.300,00	0,00
UKUPNO:		410.000,00	0,00	410.000,00	0,00
2.3. JAVNA PARKIRALIŠTA	758.000,00	578.817,16	179.182,84	76,36	
a) Izgradnja javne površine Marinići - parkiralište					
izgradnja	Komunalna naknada	534.000,00	416.236,63	117.763,37	77,95
	Pomoći	0,00	96.393,03	-96.393,03	-
nadzor	Komunalna naknada	29.250,00	0,00	29.250,00	0,00
	Komunalni doprinos	0,00	16.250,00	-16.250,00	-
	Zajam	0,00	9.375,00	-9.375,00	-
koordinator I i II	Komunalna naknada	7.500,00	0,00	7.500,00	0,00
	Zajam	0,00	5.000,00	-5.000,00	-
	Komunalni doprinos	0,00	2.500,00	-2.500,00	-
geodezija	Komunalna naknada	2.250,00	0,00	2.250,00	0,00
	Zajam	0,00	2.187,50	-2.187,50	-
oprema za naplatu parkiranja	Komunalni doprinos	100.000,00	0,00	100.000	0,00
UKUPNO:		673.000,00 kn	547.942,16	125.057,84	81,42
b) Projektna dokumentacija – parkiralište uz NK Halubjan					
projekt	Komunalni doprinos	41.000,00	6.062,50	34.937,50	14,79
UKUPNO:		41.000,00	6.062,50	34.937,50	14,79
c) Projektna dokumentacija – parkiralište uz rotor Halubjan					
projekt	Komunalni doprinos	25.000,00	6.062,50	18.937,50	24,25
UKUPNO:		25.000,00	6.062,50	18.937,50	24,25
d) Projektna dokumentacija za parkiralište u Marčeljima					
projekt	Komunalna naknada	19.000,00	18.750,00	250,00	98,68
UKUPNO:		19.000,00	18.750,00	250,00	98,68
2.4. JAVNE ZELENE POVRŠINE	862.000,00	285.269,02	576.730,98	33,09	
a) Komunalna oprema za javne površine					
oprema	Komunalna naknada	163.000,00	84.557,63	78.442,37	51,88
UKUPNO:		163.000,00	84.557,63	78.442,37	51,88
b) Uređenje dječjeg igrališta Srokov kal					
radovi	Komunalni doprinos	70.000,00	111.565,89	-41.565,89	159,38
	Donacije	80.000,00	0,00	80.000,00	0,00
UKUPNO:		150.000,00	111.565,89	38.434,11	74,38
c) Izgradnja rekreacijske zone - DI Vrtače					
radovi	Pomoći	387.000,00	0,00	387.000,00	0,00
	Prihodi od nef. Imovine i nak. šteta	42.000,00	0,00	42.000,00	0,00
	Komunalna naknada	0,00	21.620,50	-21.620,50	-
nadzor	Prihodi od nef. Imovine i nak. šteta	11.000,00	0,00	11.000,00	0,00
UKUPNO:		440.000,00	21.620,50	418.379,50	4,91
d) Projektna dokumentacija za nove javne površine					
projekt	Komunalni doprinos	55.000,00	18.750,00	36.250,00	34,09
UKUPNO:		55.000,00	18.750,00	36.250,00	34,09
e) Projektna dokumentacija za rekreacijsku zonu Vrtače					

projekt	Komunalni doprinos	35.000,00	30.025,00	4.975,00	85,79
UKUPNO:		35.000,00	30.025,00	4.975,00	85,79
f) Projektna dokumentacija – zid javno stubište Milihovo					
projekt	Komunalni doprinos	19.000,00	18.750,00	250,00	98,68
UKUPNO:		19.000,00	18.750,00	250,00	98,68
2.5. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE		116.000,00	115.167,50	832,50	99,28
a) Postava autobusnih čekaonica					
oprema	Komunalna naknada	116.000,00	115.167,50	832,50	99,28
UKUPNO:		116.000,00	115.167,50	832,50	99,28
2.6. JAVNA RASVJETA		275.000,00	101.759,38	173.240,62	37,00
a) Proširenje javne rasvjete					
radovi	Komunalna naknada	275.000,00	101.759,38	173.240,62	37,00
UKUPNO:		275.000,00	101.759,38	173.240,62	37,00
2.7. GROBLJA		5.893.000,00	5.829.488,27	63.511,73	98,92
a) Projektna dokumentacija groblje – izmjena građevinske dozvole					
projekt	Grobna naknada	38.000,00	12.500,00	25.500,00	32,89
UKUPNO:		38.000,00	12.500,00	25.500,00	32,89
b) Izgradnja groblja					
radovi	Primici od zaduženja	5.719.750,00	5.715.738,27	4.011,73	99,93
koordinator II	Primici od zaduženja	12.250,00	16.250,00	-4.000,00	132,65
	Grobna naknada	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00
nadzor	Primici od zaduženja	85.000,00	85.000,00	0,00	100,00
geodezija	Grobna naknada	34.000,00	0,00	34.000,00	0,00
UKUPNO:		5.855.000,00	5.816.988,27	38.011,73	99,35
2.8. JAVNE GARAJE		135.000,00	134.821,88	178,12	99,87
a) Projektna dokumentacija - garaža zdravstvena stanica Viškovo					
projekt	Komunalna naknada	135.000,00	134.821,88	178,12	99,87
UKUPNO:		135.000,00	134.821,88	178,12	99,87

3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja:

	UKUPNO:	354.000,0	214.243,10	139.756,90	60,52
	IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANO PRORAČUNOM (kn)	OSTVARENO (kn)	RAZLIKA (kn)	INDEKS (%)
3.1. NERAZVRSTANE CESTE		254.000,00	127.500,00	126.500,00	50,20
a) Projektna dokumentacija za spojnu cestu D427 - Bujki-Sroki					
projekt	Komunalni doprinos	82.000,00	42.500,00	39.500,00	51,84
UKUPNO:		82.000,00	42.500,00	39.500,00	51,84
b) Projektna dokumentacija za spojnu cestu D427 - Bujki-Mladenići					
projekt	Komunalni doprinos	86.000,00	42.500,00	43.500,00	49,42
UKUPNO:		86.000,00	42.500,00	43.500,00	49,42
c) Projektna dokumentacija rotor D427 - Bujki-Sroki					
projekt	Komunalni doprinos	86.000,00	42.500,00	43.500,00	49,42
UKUPNO:		86.000,00	42.500,00	43.500,00	49,42
3.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE		100.000,00	86.743,10	13.256,90	86,74
a) Hortikulturno uređenje rotora i JP					
radovi	Komunalni doprinos	100.000,00	86.743,10	13.256,90	86,74
UKUPNO:		100.000,00	86.743,10	13.256,90	86,74

4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati:

UKUPNO:		7.532.500	4.988.101,59	2.544.398,41	66,22
	IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANO PRORAČUNOM (kn)	OSTVARENO (kn)	RAZLIKA (kn)	INDEKS (%)
4.1. NERAZVRSTANE CESTE		6.837.500	4.988.101,59	1.849.398,41	72,95
a) Izgradnja ceste Mladeniči-Ronjgi					
projekt	Komunalni doprinos	86.000,00	0,00	86.000,00	0,00
radovi	Primici od zaduženja Komunalni doprinos	3.609.500,00	3.610.056,50	-556,50	100,02
		1.490.500,00	415.135,25	1.075.364,75	27,85
UKUPNO:		5.186.000,00	4.025.191,75	1.160.808,25	77,62
b) Izgradnja kružnog raskrižja Saršoni					
radovi	Primici od zaduženja	81.000,00	81.057,18	-57,18	100,07
UKUPNO:		81.000,00	81.057,18	-57,18	100,07
c) Projektna dokumentacija ceste za novu školu – NC 94					
projekt	Komunalni doprinos	43.000,00	0,00	43.000,00	0,00
UKUPNO:		43.000,00	0,00	43.000,00	0,00
d) Projektna dokumentacija ceste za novu školu – NC 142					
projektna dokumentacija	Komunalna naknada	57.000,00	13.125,00	43.875,00	23,03
UKUPNO:		57.000,00	13.125,00	43.875,00	23,03
e) Dodatna ulaganja na cestama – mjere smirivanja prometa					
radovi	Opći prihodi	173.000,00	0,00	173.000,00	0,00
	Komunalni doprinos	95.000,00	0,00	95.000,00	0,00
	Komunalna naknada	357.000,00	302.593,31	54.406,69	84,76
UKUPNO:		625.000,00	302.593,31	322.406,69	48,41
f) Dodatna ulaganja na cestama – ceste oko zgrade općine					
radovi	Prihodi od imovine	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
	Komunalni doprinos				
	Komunalna naknada	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
		0,00	119.517,63	-119.517,63	-
UKUPNO:		120.000,00	119.517,63	482,37	99,60
g) Projektna dokumentacija - raskrižje park kod groblja					
projekt	Komunalni doprinos	150.000,00	-43.837,76	193.837,76	-29,23
	Komunalna naknada	0,00	161.962,76	-161.962,76	-
UKUPNO:		150.000,00	118.125,00	31.875,00	78,75
h) Otkup zemljišta za prometne objekte					
otkup zemljišta	Prihodi od nef. Imovine i nak. šteta	150.000,00	20.796,00	129.204,00	13,86
	Donacije				
	Pomoći	5.000,00	4.641,00	359,00	92,82
	Opći prihodi	0,00	7.622,00	-7.622,00	-
		0,00	56.932,72	-56.932,72	-
UKUPNO:		155.000,00	89.991,72	65.008,28	58,06
i) Otkup zemljišta za cestu Trampi-Marinići					
otkup zemljišta	Pomoći	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00
UKUPNO:		50.000,00	0,00	50.000,00	0,00
j) Projektna dokumentacija za cestu Ronjgi-Zorzići					
projekt	Komunalni doprinos	83.000,00	59.375,00	23.625,00	71,54
UKUPNO:		83.000,00	59.375,00	23.625,00	71,54

k) Projektna dokumentacija za cestu Ferenci					
projekt	Komunalni doprinos	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00
	Komunalna naknada	0,00	22.500,00	-22.500,00	-
UKUPNO:		70.000,00	22.500,00	47.500,00	32,14
l) Projektna dokumentacija – rekonstrukcija ceste Vozišće-Mavri					
projekt	Komunalni doprinos	125.000,00	99.125,00	25.875,00	79,30
UKUPNO:		125.000,00	99.125,00	25.875,00	79,30
lj) Projektna dokumentacija – prometno rješenje RZ Marinići					
projekt	Komunalna naknada	87.500,00	52.500,00	35.000,00	60,00
UKUPNO:		87.500,00	52.500,00	35.000,00	60,00
m) Projektna dokumentacija za pristupnu cestu Benčani					
projekt	Komunalni doprinos	5.000,00	5.000,00	0,00	100,00
UKUPNO:		5.000,00	5.000,00	0,00	100,00
4.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE		625.000,00	0,00	625.000,00	0,00
a) JP park kod groblja					
radovi	Grobna naknada	271.000,00	0,00	271.000,00	0,00
	Komunalni doprinos	327.000,00	0,00	327.000,00	0,00
nadzor	Komunalni doprinos	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
koordinator I i II	Komunalni doprinos	7.000,00	0,00	7.000,00	0,00
UKUPNO:		625.000,00	0,00	625.000,00	0,00
4.3. JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA		70.000,00	0,00	70.000,00	0,00
a) Oprema za video nadzor javnih površina					
radovi	Komunalna naknada	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00
UKUPNO:		70.000,00	0,00	70.000,00	0,00

5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati:

Programom nije predviđeno uklanjanje građevina komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo u 2020. godini.

Izvršenje Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo u 2020. godini po izvorima sredstava:

Prihodi za posebne namjene - komunalna naknada	1.742.245,18 kn
Prihodi za posebne namjene - komunalni doprinos	1.994.547,17 kn
Prihodi za posebne namjene - vodni doprinos	21.989,17 kn
Prihodi za posebne namjene - grobna naknada	12.500,00 kn
Prihodi od pomoći	157.622,00 kn
Prihodi od nefinancijske imovine i naknade štete s osnova osiguranja	20.796,00 kn
Opći prihodi i primici	56.932,72 kn
Namjenski primici od zaduženja	10.368.508,60 kn
Prihodi od donacija	4.641,00 kn
SVEUKUPNO:	14.379.781,84 kn

(slovima: četrnaestmilijunatristosedamdesetdevettisu-časedamstoosamdesetjedna kuna i 84/100)

Ovo izvješće objaviti će se u „Službenim novinama Općine Viškovo“.

KLASA: 400-09/19-01/15

URBROJ: 2170-09-06/04-21-4

Viškovo, 30.03.2021. godine

Općinska načelnica:

Sanja Udović dipl. oec., v.r.

15.

Na temelju članka 74. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” broj: 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“, broj: 3/18, 2/20 i 4/21), podnosim Općinskom vijeću Općine Viškovo dana 30. ožujka 2021. godine sljedeće

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU**Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo za 2020. godinu**

Članak 1.

Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo za 2020. godinu usvojen je na sjednici Općinskog vijeća 12. prosinca 2019. godine (“Službene novine Općine Viškovo” broj: 21/19), 1. izmjene i dopune usvojene su 29. srpnja 2020. godine (“Službene novine Općine Viškovo” broj: 8/20) dok su 2. izmjene i dopune usvojene 17. prosinca 2020. godine (“Službene novine Općine Viškovo” broj: 14/20).

Članak 2.

Opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s ostvarenjem pojedinih troškova, po djelatnostima:

Opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture	Ostvarenje troškova (kn)
<p>Održavanje nerazvrstanih cesta</p> <p>Održavanje nerazvrstanih cesta podrazumijeva skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.</p> <p>Održavanje obuhvaća nerazvrstane ceste na području Općine Viškovo u duljini od 89,67 km. Održavanje nerazvrstanih cesta također obuhvaća održavanje pothodnika i nathodnika u funkciji pješačkog prometa, te biciklističkih i pješačkih staza izvan kolnika na javnim cestama koje prolaze kroz naselje u duljini od 23,74 km.</p>	1.699.660,00
<p>Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima</p> <p>Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva održavanje i popravke tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.</p>	34.565,50
<p>Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda</p> <p>Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.</p> <p>Održavanje građevina javne odvodnje također podrazumijeva održavanje sustava za odvodnju na javnim cestama koje prolaze kroz naselje ako je dio mjesne kanalizacijske ili kanalske mreže.</p> <p>Obuhvaćeno je održavanje 440 slivnika sa pripadajućim oborinskim kolektorom, 100 m linijskih rešetki, 42 upojna bunara, 4 separatora i 50 m propusta.</p>	513.973,51

<p>Održavanje javnih zelenih površina</p> <p>Održavanje javnih zelenih površina podrazumijeva košnju, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnovu, održavanje i njegu drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.</p> <p>Održavanje također obuhvaća košnju i uređenje zaštitnog pojasa nerazvrstanih cesta u duljini od 89,67 km, dok kod javnih cesta koje prolaze kroz naselje obuhvaća 23,74 km. Održava se oprema na 17 dječjih igrališta.</p>	1.097.859,66
<p>Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene</p> <p>Održavanje građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.</p> <p>Održavanjem je obuhvaćeno 31 autobusna čekaonica, 78 koševa za otpatke i 7 spomenika. U održavanje su uključeni građevinski, bravarski, staklarski i vodoinstalaterski radovi.</p> <p>Također, uključeno je i održavanje Halubike terminala – sustava za iznajmljivanje javnih bicikala na javnoj površini zajedno sa godišnjim produženjem HR domene halubike.hr.</p>	54.356,95
<p>Održavanje groblja</p> <p>Održavanje groblja podrazumijeva održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.</p> <p>Održavanje groblja obuhvaća troškove tekućeg i investicijskog održavanja, održavanje betonskih staza i pločnika (2.990,00 m²), pošljunčanih površina (2.890,00 m²), održavanje stabala (172 kom), grmova (1235 kom), živice (400,00 m²), cvjetnih gredica (13,00 m²), okopavanje oko grmova i stabala, orezivanje grmova, živice i stabala od suhih grana, popunjavanje sa biljnim materijalom, sadnja novog bilja, održavanje čistoće na stazama i slobodnim površinama, te na pješčanim, opločanim i betonskim površinama, obnova završnog sloja rizle i podloge prema potrebi, održavanje vodoinstalacija i bravarije, održavanje niša u funkcionalnom stanju, održavanje interne rasvjete koja nije dio javne rasvjete, podmirenje troškova utroška električne energije i ostalih komunalnih usluga, te hitne intervencije uslijed nepovoljnih vremenskih prilika. Ukupna površina groblja je 20.915,00 m².</p>	461.380,58
<p>Održavanje čistoće javnih površina</p> <p>Održavanje čistoće javnih površina podrazumijeva čišćenje površina javne namjene, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine Viškovo.</p> <p>Održavanje čistoće također podrazumijeva čišćenje javnih cesta koje prolaze kroz naselje.</p> <p>Obuhvaćeno je pražnjenje 78 koševa za otpatke te pometanje i čišćenje 422.000,00 m² javnih površina.</p>	828.703,55
<p>Održavanje javne rasvjete</p> <p>Održavanje javne rasvjete podrazumijeva upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene. Broj rasvjetnih tijela je 2618.</p> <p>Ovim troškovima obuhvaćeno je i postavljanje prigodne iluminacije i dekoracije za blagdane kao i troškovi popravaka. Broj predmeta prigodne iluminacije je 98 led jelki, 24 led svjetla i 36 dekorativnih elemenata.</p>	1.353.413,92
SVEUKUPNO:	6.043.913,67

Članak 3.

Iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

IZVORI SREDSTAVA	PLANIRANO PRORAČUN kn	OSTVARENO kn	RAZLIKA kn	INDEKS %
prihodi od komunalne naknade	5.862.000,00	5.582.533,09	279.466,91	95,23
prihodi od grobne naknade	552.000,00	461.380,58	90.619,42	83,58
UKUPNO:	6.414.000,00	6.043.913,67	370.086,33	94,23

Ovo Izvješće objavit će se u „Službenim novinama Općine Viškovo“.

KLASA: 400-09/19-01/16
URBROJ: 2170-09-07/03-21-5
Viškovo, 30. ožujka 2021. godine

Općinska načelnica:
Sanja Udović dipl. oec., v.r.

16.

Na temelju članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“, broj 3/18, 2/20 i 4/21), a u vezi članka 31. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (“Narodne novine” broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), Općinska načelnica podnosi Općinskom vijeću dana 30. ožujka 2021. godine

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU

**Programa korištenja sredstava naknade za
zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru
na području Općine Viškovo za 2020. godinu**

Članak 1.

Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru na području Općine Viškovo za 2020. godinu usvojen je na sjednici Općinskog vijeća 12. prosinca 2019. godine (“Službene novine Općine Viškovo”, broj 21/19).

Izvršenje Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru na području Općine Viškovo za 2020. godinu:

KAPITALNI PROJEKT	PLANIRANO PRORAČUN	OSTVARENO	RAZLIKA	INDEKS
OPSKRBA PITKOM VODOM:				
Izgradnja vodovodne mreže	300.000,00 kn	60.928,70 kn	239.071,30 kn	20,31 %
UKUPNO:	300.000,00 kn	60.928,70 kn	239.071,30 kn	20,31 %
IZVORI SREDSTAVA:				
Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade	300.000,00 kn	60.928,70 kn	239.071,30 kn	20,31 %
UKUPNO:	300.000,00 kn	60.928,70 kn	239.071,30 kn	20,31 %

Članak 2.

Ovo Izvješće objavit će se u “Službenim novinama Općine Viškovo”.

KLASA: 400-09/19-01/17

URBROJ: 2170-09-07/03-21-2

VIŠKOVO, 30. ožujka 2021. godine

Općinska načelnica:

Sanja Udović dipl. oec., v.r.

17.

Na temelju članka 33. stavka 15. Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj: 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), članka 49. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj 3/18, 2/20, 4/21), podnosim Općinskom vijeću Općine Viškovo dana 30. ožujka 2021. godine sljedeće

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU
Programa gradnje građevina za gospodarenje
komunalnim otpadom za 2020. godinu**

Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2020. godinu usvojen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Viškovo održanoj 12. prosinca 2019. godine („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 21/19), a njegove I. izmjene I dopune na sjednici održanoj 17. prosinca 2020. godine („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 14/20).

Ostvarenje Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2020. godinu:

IZVRŠENJE PROGRAMA GRADNJE GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE KOMUNALNIM OTPADOM ZA 2020. GODINU				
PROGRAM	PLANIRANO PRORAČUN	OSTVARENO	RAZLIKA	INDEKS
4004: OSTALE KOMUNALNE DJELATNOSTI:				
Izgradnja sortirnice na lokaciji Mihačeva draga (udio Općine Viškovo)	124.000,00 kn	0,00 kn	124.000,00	0,00 %
UKUPNO:	124.000,00 kn	0,00 kn	124.000,00	0,00 %
IZVORI SREDSTAVA				
Ostali prihodi za posebne namjene (naknada za gradnju građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za područje Općine Viškovo za 2020.)	124.000,00 kn	0,00 kn	124.000,00 kn	0,00 %
UKUPNO:	124.000,00 kn	0,00 kn	124.000,00 kn	0,00 %

Ovo Izvješće objavit će se u "Službenim novinama Općine Viškovo" te se dostavlja Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja.

KLASA: 400-09/19-01/18

URBROJ: 2170-09-06/02-21-5

Viškovo, 30. ožujak 2021. godine

Općinska načelnica:

Sanja Udović dipl. oec., v.r.

18.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15.-ispravak i 123/17), članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18, 2/20 i 4/21), a u svezi članka 33. Statuta Dječjeg vrtića Viškovo, Općinska načelnica Općine Viškovo dana 20. srpnja 2021. godine donijela je

ODLUKU
o razrješenju članice i imenovanju član
Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Viškovo

I.

Lara Ugrina Kolarević razrješuje se dužnosti članice Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Viškovo na vlastiti zahtjev.

II.

Za člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Viškovo, kao predstavnik osnivača, imenuje se Marko Divić.

III.

Novoimenovanom članu iz točke 2. ove Odluke mandat traje do isteka mandata na koji je imenovana članica koja se ovom Odlukom razrješuje.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Općine Viškovo«.

KLASA: 601-02/17-01/05

URBROJ: 2170-09-04/03-21-33

VIŠKOVO, 20. srpnja 2021. godine

Općinska načelnica:

Sanja Udović dipl. oec., v.r.

19.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15.-ispravak i 123/17), članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18, 2/20 i 4/21), a u svezi članka 21. stavka 2. alineje 1. Statuta Dječjeg vrtića Viškovo, Općinska načelnica Općine Viškovo dana 20. srpnja 2021. godine donijela je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke br: 47/17. o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Viškovo

I.

U Odluci o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 14.A) u točki I. podtočka 3. mijenja se i sada glasi:

“3. Marko Divić“.

II.

Mandat člana iz točke I. ove Odluke traje do isteka mandata Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Viškovo imenovanog Odlukom br: 47/17. o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 14.A).

III.

Ostale odredbe ostaju nepromijenjene.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Viškovo“.

KLASA: 601-02/18-01/03

URBROJ: 2170-09-04/03-21-132

VIŠKOVO, 20. srpnja 2021. godine

Općinska načelnica:

Sanja Udović dipl. oec., v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE

14.

Sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine”, broj 52/18), Zakonu o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine”, broj 112/18), u skladu s preporukama Državnog ureda za reviziju po obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Primorsko-goranske županije, a na temelju članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo”, broj 3/18, 2/20 i 4/21), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 2. sjednici održanoj 29. srpnja 2021. godine donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Strategije upravljanja imovinom Općine Viškovo za razdoblje 2021.-2027.

Članak 1.

Donosi se Strategija upravljanja imovinom Općine Viškovo za razdoblje 2021.-2027.

Strategija upravljanja imovinom Općine Viškovo za razdoblje 2021.-2027. prilaže se ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo“.

KLASA:021-04/21-01/05

URBROJ:2170-09-04/08-21-6

Viškovo, 29. srpnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća:

Bojan Kurelić, v. r.

Strategija upravljanja imovinom Općine Viškovo za razdoblje 2021. - 2027.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. VAŽEĆI NORMATIVNI OKVIR.....	4
3. NAČELA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE VIŠKOVO.....	6
4. ANALIZA IMOVINE OPĆINE VIŠKOVO.....	6
4.1. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Općina Viškovo.....	7
4.2. Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Općina Viškovo osnivač.....	7
4.3. Nekretnine i prava na nekretninama.....	8
4.4. Novčana sredstva, prava i pokretnine.....	9
5. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE VIŠKOVO	10
5.1. Misija i vizija upravljanja imovinom Općine Viškovo.....	10
5.2. Strateški cilj upravljanja imovinom Općine Viškovo.....	11
6. POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VIŠKOVO.....	11
6.1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Viškovo	12
6.2. Normativno uređenje područja upravljanja imovinom.....	13
6.3. Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina Viškovo.....	13
6.4. Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacije tehnologije i financijskih potencijala Općine Viškovo.....	14
6.5. Učinkovito upravljanje trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Općine Viškovo.....	14
7. ZAKLJUČAK	15

1. UVOD

Strategiju upravljanja imovinom Općine Viškovo za razdoblje 2021. - 2027. (u daljnjem tekstu: Strategija) donosi Općinsko vijeće Općine Viškovo. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Viškovo (dalje u tekstu: Općina), uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Općine. Za obavljanje poslova i djelatnosti te ostvarivanje zadaća propisanih odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), jedinice lokalne samouprave osim financijskim sredstvima (prihodi koji pripadaju jedinicama lokalne samouprave i koje ostvaruju u skladu s propisima), upravljaju i raspoložu pokretninama, nekretninama te imovinskim pravima koja joj pripadaju. Prema odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi jedinica lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Strategija je izrađena uz odgovarajuću primjenu Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18) i Zakona o Središnjem registru državne imovine ("Narodne novine", broj 112/18) te u skladu s preporukama Državnog ureda za reviziju po obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Primorsko-goranske županije. Po uzoru na Strategiju upravljanja državnom imovinom, ova Strategija se donosi za razdoblje od sedam godina.

Zakonom o upravljanju državnom imovinom definirani su pojmovi upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, pa se u nastavku daje značenje pojmova upravljanja i raspolaganja imovine Općine. Upravljanje imovinom Općine podrazumijeva sve aktivnosti i dobre prakse kojima Općina učinkovito, racionalno i transparentno upravlja imovinom Općine i s njim povezanim osobama, a osobito:

- izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje svih vlasničkih obveza za imovinu Općine,
- sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Općine u korist druge pravne ili fizičke osobe,
- poduzimanje svih radnji u svezi s imovinom Općine s pažnjom dobrog gospodara i načelima upravljanja općinskom imovinom radi uređenja pravnih odnosa na imovini Općine te
- po potrebi, utvrđivanje ili promjena namjene imovine Općine.

Raspolaganje imovinom Općine podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Općine u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, razvrgručće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini Općine ili na drugi zakonom predviđeni način.

Oblici stjecanja imovine koji se uređuju ovom Strategijom su kupnja nekretnina u korist Općine, prihvrat darovanja nekretnine u korist Općine i ošasna imovina.

2. VAŽEĆI NORMATIVNI OKVIR

Brojni propisi u obliku zakona ili podzakonskih akata uređuju područje upravljanja, raspolaganja ili korištenja imovinom u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

U nastavku se navode najvažniji normativni akti:

1. *Ustav Republike Hrvatske* ("Narodne novine", broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
2. *Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19),
3. *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 114/01, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
4. *Zakon o zemljišnim knjigama* ("Narodne novine", broj 63/19),
5. *Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina* ("Narodne novine", broj 80/11),
6. *Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina* ("Narodne novine", broj 78/15),
7. *Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina* („Narodne novine“, 105/15)
8. *Zakon o prostornom uređenju* ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
9. *Zakon o gradnji* ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17,39/19 i 125/19),
10. *Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora* ("Narodne novine", broj 125/11, 64/15 i 112/18),
11. *Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade* ("Narodne novine", broj 74/14, 69/17 i 98/19),
12. *Zakon o cestama* ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19),
13. *Zakon o trgovačkim društvima* ("Narodne novine", broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19),
14. *Zakon o komunalnom gospodarstvu* ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20),
15. *Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu* ("Narodne novine", broj 50/20),
16. *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03 – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20),
17. *Zakon o koncesijama* ("Narodne novine", broj 69/17),zakon o naknadi za oduzetu
18. *Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine* ("Narodne novine" broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 118/01, 80/02 i 81/02 i 98/19),
19. *Zakon o ustanovama* ("Narodne novine", broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19),

20. *Zakon o proračunu* ("Narodne novine", broj 87/08, 136/12 i 15/15),
21. *Zakon o središnjem registru državne imovine* ("Narodne novine", broj 112/18),
22. *Zakon o upravljanju državnom imovinom* ("Narodne novine", broj 52/18),
23. *Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske* ("Narodne novine", broj 95/18),
24. *Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba* ("Narodne novine", broj 127/13),
25. *Uredba o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge* („Narodne novine“, broj 26/15)
26. *Statut Općine Viškovo* ("Službene novine PGŽ", broj 34/15),
27. *Razvojna strategija PGŽ 2016-2020.* ("Službene novine Općine Viškovo", broj 12/16),
28. *Odluka o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta* ("Službene novine Općine Viškovo", broj 18/08),
29. *Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo* ("Službene novine Općine Viškovo", broj 6/10 i 22/19),
30. *Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora* ("Službene novine Općine Viškovo", broj 32/10),
31. *Procedura stjecanja, upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Viškovo* (<https://opcina-viskovo.hr/sites/default/files/files/procedura.pdf>)
32. *Odluka o nerazvrstanim cestama* ("Službene novine općine Viškovo, broj 12/16 i 13/17),
33. *Odluka o komunalnim djelatnostima* ("Službene novine Općine Viškovo", broj 20/18),
34. Ostali relevantni zakoni i propisi koji se odnose na područje upravljanja i raspolaganja imovinom Općine. Važno je istaknuti kako je područje upravljanja imovinom Općine kompleksno te je uređeno brojnim zakonima, podzakonskim propisima i drugim općinskim aktima.

3. NAČELA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE

Općina svojom imovinom upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti. Načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, nadzorom nad upravljanjem općinskom imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima te učincima upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom kao i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

Načelo javnosti upravljanja općinskom imovinom osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja općinskom imovinom u aktima Općine te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja općinskom imovinom u Strategiji i godišnjim planovima upravljanja imovinom Općine, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima Općine i javnom objavom odluka o upravljanju općinskom imovinom.

Općinskom imovinom upravlja se sukladno načelu ekonomičnosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Općine.

Načelo predvidljivosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima.

4. ANALIZA IMOVINE OPĆINE

Prema financijskim izvještajima imovina u bilanci se može grupirati u sljedeće skupine:

– Nefinancijska imovina - sastoji se od materijalne imovine – prirodnih bogatstava, nematerijalne imovine, građevinskih objekata, postrojenja i opreme, prijevoznih sredstava, knjige, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti, nematerijalne proizvedene imovine, sitnog inventara i dugotrajne imovine u pripremi;

– Financijska imovina – sastoji se od novca u banci i blagajni, depozita, jamčevnih pologa i potraživanja od zaposlenih, potraživanja za dane zajmove, dionica i udjela u glavnici te ostalih potraživanja za prihode poslovanja i potraživanja od prodaje nefinancijske imovine.

Tijekom proteklih godina, raspolaganje nekretninama odnosilo se uglavnom na postupanje po zahtjevima zainteresiranih fizičkih ili pravnih osoba za kupnjom, zakupom, korištenjem, darovanjem te razvrgnućem suvlasničke zajednice nekretnina te sukladno stvarnim potrebama utvrđenim od strane stručnih službi kao što je kupnja zemljišta, evidencija infrastrukture, upisi cesta, ali i održavanje objekata i stavljanje istih u funkciju. Obzirom da je ažuriranje registra nekretnina u vlasništvu Općine Viškovo u tijeku, poduzimaju se naponi da bi se stanje u potpunosti evidentiralo te su u tom pravcu ustrojeni registar komunalne infrastrukture, registar nerazvrstanih cesta, ažurira se i prostorna aplikacija GIS. Također, u postupku je i usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja u postupku katastarske izmjere za područje katastarske općine Marinići, a čime će se dodatno pridonijeti ažuriranju postojećih evidencija imovine.

Red.br.	Naziv poduzeća	OIB poduzeća	Vlasnički udio	%
1.	KOMUNALNO DRUŠTVO AUTOTROLEJ	19081493664	299.700,00	2,25
2.	KD VODOVOD I KANALIZACIJA	80805858278	19.141.800,00	2,24
3.	EKOPLUS D.O.O.	10434882946	3.910.800,00	8,00
4.	KOMUNALNO DRUŠTVO ČISTOČA	06531901714	573.500,00	2,49
5.	CENT.ZA POLJOP. I RURALNI RAZV. PGŽ	07103881876	4.000,00	3,08
6.	KOMUNALNO DRUŠTVO VIŠKOVO D.O.O.	57661259388	150.000,00	100,00
			24.079.800,00	

Poslovni objekti, javne površine, zelene površine, dječja igrališta, parkirališta, nerazvrstane ceste, javni i pješački putovi, sportski objekti, obrazovni objekti, kulturni objekti i spomenici vode se u evidenciji osnovnih sredstava koja ne može zadovoljiti sve potrebe za efikasnim upravljanjem imovinom.

Tijekom 2012. godine Općina je započela s vođenjem dijela nekretnina u registru nekretnina s ciljem poboljšanja upravljanja imovinom čiji je vlasnik ili korisnik. Registrom je za sada obuhvaćeno zemljište koje je zemljišnoknjižno upisano kao nekretnina u vlasništvu Općine, a za koje je dostavljena vjerodostojna dokumentacija za evidentiranje.

U smislu ove Strategije, imovina Općine može se razvrstati u četiri kategorije:

1. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Općina
2. Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Općina osnivač
3. Nekretnine i prava na nekretninama
4. Novčana sredstva, prava i pokretnine.

4.1. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Općina

Na dan 31.12.2020. Općina Viškovo ima udjele u sljedećim trgovačkim društvima:

4.2. Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Općina osnivač

Temeljem odredbi posebnih zakona, Općina je osnivač sljedećih ustanova:

1. Dječji vrtić „Dječji vrtić Viškovo“,
2. Javna ustanova Narodna knjižnica i čitaonica Halubajska zora,

Također, Općina je suosnivač i Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj PGŽ s osnivačkim ulogom u iznosu od 4.000,00 kn.

4.3. Nekretnine i prava na nekretninama

U nastavku se obrađuju pojedine kategorije nekretnina i prava na nekretninama koje predstavljaju stratešku važnost za Općinu i kojima Općina raspolaže.

4.3.1. Zemljišta u vlasništvu Općine

Zemljište u vlasništvu Općine Viškovo, prema stanju na dan 31. prosinca 2020. godine, evidentirano je u poslovnim knjigama u vrijednostima, odnosno u registru imovine, kako slijedi:

Katastarska općina	Unutar GP-a		Izvan GP-a		UKUPNO	
	m ²	Vrijednost/kn	m ²	Vrijednost/kn	m ²	Vrijednost/kn
VIŠKOVO	167.752	45.057.584,36	149.540	10.166.541,69	317.292	55.224.126,05
MARČELJI	164.260	44.758.761,00	16.245	1.309.454,44	179.726	46.068.215,44
BLAŽIĆI	289.469	78.974.245,71	15.801	1.000.242,30	305.270	79.974.488,01
HOSTI	156	42.588,00	0	0,00	156	42.588,00
KASTAV	1.546	422.058,00	0	0,00	1.546	422.058,00
Ukupno na dan 31.12.2019.	623.183	169.255.237,07	180.730	12.424.878,43	804.769	181.731.475,50

Zemljište u vlasništvu Općine čini sastavni dio općinske imovine koja je stečena djelomično temeljem provedenog postupka sukcesije od prethodnih teritorijalno-upravnih jedinica, a djelomično temeljem zaključenih različitih pravnih poslova u svrhu realizacije kapitalnih projekata i razvoja komunalne infrastrukture. Ažuriranje podataka provodi se kontinuirano i uvjetovano je suradnjom sa drugim upravnim i sudskim tijelima obzirom na zakonom propisane postupke koji se provode po službenoj dužnosti radi usklađivanja stvarnog stanja sa zemljišnoknjižnim stanjem i registrom nekretnina. U trenutku donošenja strategije u tijeku je postupak katastarske izmjere za područje općine na kojem nije usklađeno katastarsko i gruntovno stanje radi čega se mogu očekivati daljnje promjene u evidenciji imovine koja se odnosi na zemljište u vlasništvu Općine Viškovo.

4.3.2. Poslovni prostori

Općina u svojem vlasništvu ima nekretnine u kojima, osim općinske uprave, djeluju ustanove, organizacije civilnog društva te poslovni subjekti koji obavljaju javne, administrativne, obrazovne, kulturne, društvene, ugostiteljske i druge djelatnosti. Na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 06/10 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj 22/19), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 32/10) te Procedure stjecanja, upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Viškovo Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo provodi natječaje za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Viškovo te sukladno članku 9. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo bez javnog natječaja produžuje ugovore o zakupu poslovnog prostora sadašnjem zakupniku koji uredno izvršava obveze iz ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Za zakup navedenih prostora, Općina naplaćuje zakupninu od zakupnika.

Za prostore u vlasništvu Općine koji nisu predviđeni kao poslovni prostori već su predviđeni kao društveni prostori za potrebe udruga i drugih organizacija civilnog društva koje provode aktivnosti od interesa za opće dobro, a koji su ujedno korisnici proračuna Općine Viškovo sklapaju se ugovori o korištenju prostora koji su nenaplatni i kojim se detaljno reguliraju međusobna prava i obveze obiju ugovornih strana.

4.3.3. Stambeni prostori

U svom imovinskom portfelju Općina nema stanova u svom vlasništvu.

4.3.4. Površine javne namjene

Površinama javne namjene za potrebe ove Strategije smatraju se nerazvrstane ceste, trgovi, parkovi, zelene površine, parkirališta, groblja i sl.

Općina Viškovo vlasnik je nerazvrstanih cesta na svojem području. Za potrebe upravljanja nerazvrstanih cesta izrađen je registar nerazvrstanih cesta koji se redovito ažurira s novonastalim promjenama te registar komunalne infrastrukture sukladno članku 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20).

Na temelju Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 18/08) Općina Viškovo provodi natječaje za davanje u zakup određenih lokacija na javnim površinama te sukladno članku 27. prethodno navedene Odluke bez javnog natječaja produžuje ugovore o zakupu javne površine sadašnjem zakupniku koji uredno izvršava obveze iz ugovora o zakupu javne površine.

4.3.5. Sportski objekti i igrališta

Od sportskih objekata koji su u općinskom vlasništvu ističu se kompleks nogometnog igrališta Halubjan, boćalište Milihovo, boćalište Marinići, velika i mala sportska dvorana u školi Sveti Matej, kao i razne sportsko-rekreacijske površine i dječja igrališta na otvorenom.

4.3.6. Ostale nekretnine

Pored prethodno navedenih nekretnina, Općina u vlasništvu ima druge objekte poput društvenih domova, stare škole u Saršonima, vatrogasni dom u Srokima, Dom hrvatskih branitelja, objekt zdravstvene stanice, reciklažno dvorište i sl. Objekti se redovito održavaju, svi su u funkciji, no neki traže značajnija investicijska ulaganja. Određeni objekti zahtijevaju i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

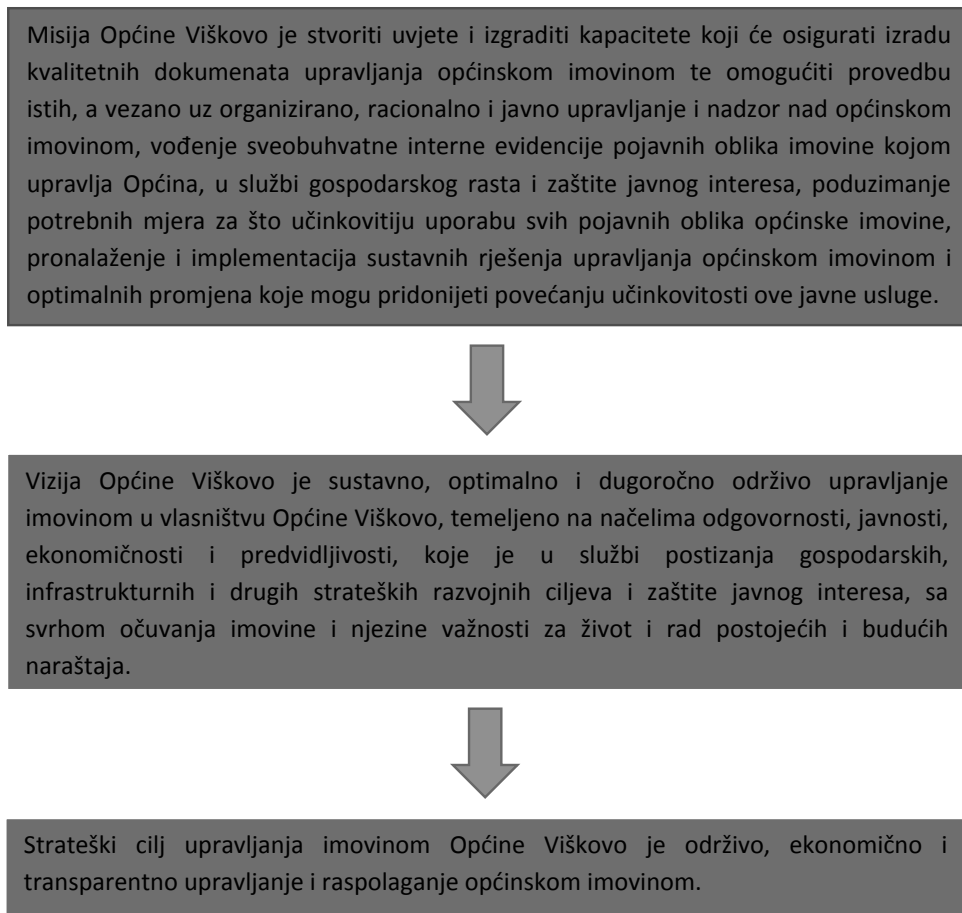
4.4. Novčana sredstva, prava i pokretnine

Ovim oblicima imovine raspoložbe se na temelju odredbi Zakona o proračunu, ostalih propisa donesenih temeljem istog te u skladu s posebnim propisima u određenom području pa iz tog razloga nisu predmetom daljnje razrade u ovoj Strategiji.

5. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE

Strateško usmjerenje uključuje viziju i strateške ciljeve. Strateško usmjerenje upravljanja općinskom imovinom prikazano je na sljedećem dijagramu, te je u nastavku detaljno elaborirano.

Slika 1. Strateško usmjerenje upravljanja imovinom Općine



5.1. Misija i vizija upravljanja imovinom Općine Viškovo

Misija zrcali temeljnu svrhu koja treba biti jedinstvena te stvara kontekst u kojem se oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti. Misija Općine je stvoriti uvjete i izgraditi kapacitete koji će osigurati izradu kvalitetnih dokumenata upravljanja općinskom imovinom te provedba istih, a vezano uz organizirano, racionalno i javno upravljanje i nadzor nad općinskom imovinom, vođenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina, u službi gospodarskog rasta i zaštite javnog interesa, poduzimanje potrebnih mjera za što učinkovitiju uporabu svih pojava oblika općinske imovine, pronalaženje i implementacija sustavnih rješenja upravljanja općinskom imovinom i optimalnih promjena koje mogu pridonijeti povećanju učinkovitosti ove javne usluge.

Vizija ukazuje na kritičnu tranziciju iz sadašnjeg stanja u buduće stanje uz misiju i vrijednosti, a kroz dinamiku strategije. Vizija Općine je sustavno, optimalno i dugoročno održivo upravljanje imovinom u vlasništvu Općine temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, koje je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite javnog interesa, sa svrhom očuvanja imovine i njezine važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Važno je istaknuti kako vizija Općine predstavlja nastavak vizije i razvojnih smjerova definiranim Strateškim razvojnim programom Općine Viškovo 2015-2020 te Razvojnog strategijom PGŽ 2016-2020.

Općina Viškovo je s obzirom na broj udruga i drugih organizacija civilnog društva koje djeluju na području Općine kao i ostalih nužnih potreba deficitarna poglavito s brojem poslovnih prostora. Stoga sva raspolaganja trenutnim kapacitetima nekretnina u vlasništvu Općine trebaju biti usmjerena prema strateškim razvojnim prioritetima Općine Viškovo, a vezano uz gospodarsku, prometnu, kulturnu, društvenu i druge razvojne politike. Kako bi se u potpunosti realizirao potencijal općinske imovine, kao razvojna potreba je identificirana nužnost kontinuirane aktivacije iste.

5.2. Strateški cilj upravljanja imovinom Općine

Strateški cilj je, prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno podupire ostvarenje razvojnog smjera. Strateški cilj predstavlja prijelaz vizije u zadane okvire djelovanja odnosno strateški cilj treba operacionalizirati strateško usmjerenje, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa. Strateški cilj upravljanja imovinom Općine je održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom. Kako bi se ostvario strateški cilj upravljanja općinskom imovinom, potrebno je kontinuirano raditi na popisu imovine u vlasništvu Općine. Baza strukturiranih podataka/značajki o pojavnim oblicima općinske imovine infrastrukturna je pretpostavka učinkovitom upravljanju i odgovornom raspolaganju tom imovinom, a time i porastu financijskih i nefinancijskih učinaka od upravljanja kako bi se u srednjem roku povećao prihod od imovine. Nadalje, upravljanje općinskom imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Ustrajanjem na općem i međunarodno prihvaćenom načelu racionalnosti, ističe se i očekivanje da će korištenje općinske imovine i s njome povezanih obveza generirati odgovarajuće učinke. Stoga upravljanje općinskom imovinom podrazumijeva i donošenje odluka o njezinom racionalnom korištenju i alokaciji generiranih učinaka od njezine uporabe tj. korištenja namijenjenim općem dobru, uvažavajući načela dobrog gospodarstvenika i najbolje prakse.

6. POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Strateški cilj upravljanja imovinom Općine razrađuje se u 4 posebna cilja. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Prema istom propisu, mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojim se izravno ostvaruje poseban cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškog cilja.

Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

U svrhu ostvarenja strateškog cilja definiraju se sljedeći posebni ciljevi upravljanja imovinom Općine:

1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine
2. Normativno uređenje područja upravljanja imovinom
3. Vođenje, razvoj i unapređenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina
4. Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacije tehnologije i financijskih potencijala Općine
5. Učinkovito upravljanje trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Općine.

Posebni ciljevi biti će analizirani u nastavku Strategije, dok će se godišnjim planovima upravljanja imovinom Općine, kao provedbenim dokumentima koji se temelje na Strategiji, detaljnije razrađivati projekti i aktivnosti.

6.1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine

Nekretninama u vlasništvu Općine treba raspolagati u svrhu ostvarivanja socijalnog, kulturnog i gospodarskog napretka i očuvanja za buduće generacije. Subjekti kojima je povjereno pravo upravljanja moraju osigurati da se sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja odvijaju sukladno važećim zakonima. Mjere za ostvarenje ovog posebnog cilja su:

6.1.1. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama

Potrebno je voditi računa o kontinuiranom rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama radi upisa prava vlasništva ili drugih prava u korist Općine ili pravnih osoba kojih je osnivač ili vlasnik Općina u skladu s važećim propisima. Prioritetno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu realizacije strateških i drugih investicijskih projekata od značaja za Općinu te imovinsko-pravni odnosi vezano uz komunalnu infrastrukturu.

6.1.2. Aktivacija općinske imovine

Objekti u vlasništvu Općine Viškovo se redovito održavaju, svi su u funkciji, no neki traže značajnija investicijska ulaganja. Određeni objekti zahtijevaju i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Za zemljišta koja trenutno nisu u funkciji potrebno je poduzeti aktivnosti za dovođenje u funkciju kroz investicijske projekte Općine ili pak davanjem u zakup te u krajnjoj opciji prodajom kako bi se na drugi način pokušao ostvariti direktan prihod u Proračun Općine s ciljem optimizacije portfelja nekretnina Općine.

6.1.3. Provedba aktivnosti i projekata koji utječu na smanjenje troškova korištenja imovine

Poduzimat će se aktivnosti i provoditi projekti kojima se postiže ušteda kroz smanjenje troškova korištenja imovine. Navedeno se osobito odnosi na rješenja koja su usmjerena na postizanje više razine energetske učinkovitosti objekata (nekretnina, javne rasvjete i sl.), kao i na ulaganja u održavanje postojećih objekata.

6.2. Normativno uređenje područja upravljanja imovinom

S ciljem prilagodbe postojećih modela i regulacije upravljanja općinskom imovinom potrebno je stalno vršiti ažuriranja na području normativnog uređenja te se u okviru ovog posebnog cilja utvrđuju sljedeće mjere:

6.2.1. Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja

Donošenjem akata strateškog planiranja želi se poboljšati pristup upravljanju imovinom. Zakonom o upravljanju državnom imovinom normirani su ključni i međusobno povezani dokumenti upravljanja državnom imovinom, a to su: Strategija upravljanja državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja državnom imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom. Podredno, prethodno navedene akte izrađuju i jedinice lokalne samouprave za svoju imovinu.

6.2.2. Donošenje općih akata o upravljanju imovinom u skladu s važećim propisima

Opće akte koji se donose za upravljanje imovinom potrebno je donositi u skladu sa zakonima i drugim propisima, a pojedinačne odluke o upravljanju imovinom u skladu sa zakonima, drugim propisima te općim aktima, ovisno o kojoj se vrsti i vrijednosti imovine radi te ovisno o obliku raspolaganja imovinom.

6.3. Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije javnih oblika imovine kojom upravlja Općina

Sveobuhvatna evidencija općinske imovine infrastrukturna je pretpostavka učinkovitog upravljanja općinskom imovinom, budući da se donošenje odluka o uporabi imovine Općine treba zasnivati na prikupljenim i obrađenim pravodobnim i vjerodostojnim podacima o cjelokupnoj imovini i s njom povezanim obvezama. Stoga je funkcionalna uspostava sveobuhvatnog kvantitativnog i kvalitativnog popisa (registra) ishodišno pitanje učinkovitog upravljanja imovinom. Registar nekretnina Općine ustrojen je 2012. godine prema tada važećim propisima. Stupanjem na snagu Zakona o središnjem registru državne imovine, propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima svoje imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine.

Iz prethodno navedenog se utvrđuju sljedeća mjera za ostvarenje ovog posebnog cilja:

6.3.1. Vođenje informacijskog sustava – Registra nekretnina Općine Viškovo

Iako je funkcionalna uspostava informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom u nadležnosti Središnjeg registra državne imovine, potrebno je ustrojiti i općinski registar obzirom da je isti sadržajno i strukturno uvjetovan radi dužnosti jedinica lokalne samouprave, tj. obveze

dostavljanja podataka u Središnji registar državne imovine na temelju odredbi važećeg Zakona o Središnjem registru državne imovine.

6.4. Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacije tehnologije i financijskih potencijala Općine

Za uspješnu implementaciju prethodno opisanih posebnih ciljeva Strategije identificiran je i posebni cilj Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala Općine koji će se operacionalizirati putem sljedećih mjera:

6.4.1. Strateško upravljanje ljudskim potencijalima

Ova mjera podrazumijeva aktivnosti unaprjeđenja organizacije Općine, kao i edukacije službenika Općine. Kako bi se sve mjere mogle provesti sukladno Strategiji, Općina se suočava s povećanim obimom posla te se prvenstveno treba voditi računa na popunjavanje svih radnih mjesta u unutarnjim jedinicama u skladu sa Zakonom o službenicima i namještenicima u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave. Zbog specifičnosti prirode posla planiraju se i aktivnosti edukacije i stručnog usavršavanja službenika.

6.4.2. Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije

Mjera se odnosi na unaprjeđenje postojećih informacijsko-komunikacijskih sustava u vidu nabavke novih ili nadogradnje/poboljšanja postojećih aplikacija te informacijsko-komunikacijske infrastrukture radi osiguranja implementacije ove Strategije.

6.5. Učinkovito upravljanje trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Općine

S obzirom da imovinu Općine čine i udjeli u trgovačkim društvima te da su osnovane ustanove u vlasništvu Općine, potrebno je vršiti nadzor nad radom navedenih trgovačkih društava i ustanova. Iz navedenog proizlaze sljedeće mjere upravljanja imovinom:

6.5.1. Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Viškovo

Općina kao (su)vlasnik trgovačkih društava upravlja istima putem svojih predstavnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i ostalim propisima.

6.5.2. Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja ustanova u vlasništvu Općine

Što se tiče upravljanja ustanovama kojima je osnivač Općina, nad njima će se vršiti određeni monitoring, putem izvješća koja su dužni dostavljati i predstavnika Općina u njihovim tijelima.

7. ZAKLJUČAK

Ova Strategija donosi se s ciljem sustavnog, optimalnog i dugoročno održivog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine sa svrhom očuvanja imovine i njezine važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Analizom postojećeg stanja upravljanja općinskom imovinom identificirana je polazna pretpostavka za učinkovito upravljanje imovinom Općine, pri čemu je riječ o funkcionalnoj uspostavi sveobuhvatnog kvantitativnog i kvalitativnog popisa imovine, odnosno podatkovne baze o svim pojavnim oblicima imovine kojom upravlja Općina. Nadalje, temelj učinkovitog upravljanja nekretninama jesu uređeni imovinskopravni odnosi. U tom smislu nužno je ukloniti sljedeće prepreke: neusklađenost zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja tj. neriješeni imovinskopravni odnosi što odužuje tijek rješavanja imovinskopravnih odnosa i sudski postupci, nedovršeni različiti postupci koji se vode zbog utvrđenja prava vlasništva. Cilj je nekretnine dovesti u stanje imovinskopravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti.

Sve identificirane slabosti postojećeg sustava upravljanja imovinom bile su važan element u oblikovanju Strategije te se putem posebnih ciljeva, mjera, projekata i aktivnosti treba raditi na postupnom otklonu uočenih slabosti. Strateški cilj upravljanja općinskom imovinom je održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine. Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Uspješna implementacija svih posebnih ciljeva doprinijet će realizaciji strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom.

Vlasništvo Općine Viškovo osigurava kontrolu nad nekretninama od javnog i investicijskog značaja, trgovačkim društvima od posebnog interesa, kulturnom baštinom i drugim pojavnim oblicima imovine, a Strategija upravljana imovinom Općine Viškovo za razdoblje 2021. – 2027. temelji se na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti.

KLASA:021-04/21-01/05

URBROJ:2170-09-04/08-21-6

Viškovo, 29. srpnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća:

Bojan Kurelić

15.

Temeljem članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18., 2/20. i 4/21.), i članka 8. stavka 2. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 1/14.) Općinsko vijeće Općine Viškovo na 2. sjednici održanoj 29. srpnja 2021. godine donijelo je

ODLUKU o ponovnom pokretanju postupka izbora članova Savjeta mladih Općine Viškovo

I.

Usvaja se Izvješće Odbora za izbor i imenovanje Općinskog vijeća Općine Viškovo o pristiglim prijedlozima kandidata za člana i zamjenika člana Savjeta mladih Općine Viškovo.

II.

Zbog nedovoljnog broja pristiglih prijava (kandidatura) ponovit će se javni poziv za isticanje kandidature za članove Savjeta mladih Općine Viškovo i njihove zamjenike

III.

Na web stranici, na oglasnoj ploči Općine Viškovo i u sredstvima javnog priopćavanja objavit će se ponovljeni javni poziv za isticanje kandidature za članove Savjeta mladih Općine Viškovo i njihove zamjenike, tekst kojeg je sastavni dio ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo“.

KLASA: 021-04/21-01/05

URBROJ: 2170-09-04/08-21-7

Viškovo, 29. srpnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća:

Bojan Kurelić, v. r.

16.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18, 2/20, 4/21), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 2. sjednici održanoj 29. srpnja 2021. godine donosi

ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Utvrđuje se da nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci u zemljišnoknjižni uložak broj P I, katastarske općine Marčelji, označene kao k.č.br. 3740, neplodno – put, površine 318 m², k.č.br. 3973/2, Kulići, površine 133 m² i k.č.br. 1959/2, Marčelji, dvorište, površine 43 m², imaju status društvenog vlasništva - javnog dobra na općoj upotrebi.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke nalaze se na području Općine Viškovo te su se iste u trenutku donošenja Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o šumama, odnosno na dan 16. listopada 1990. godine i 24. srpnja 1991. godine nalazile unutar građevinskog područja naselja.

Utvrđuje se da predmetne nekretnine nemaju javnu namjenu već čine sastavni dio građevnih čestica na kojima se nalaze izgrađene zgrade.

Članak 3.

Sukladno svemu utvrđenom, ukida se status javnog dobra za nekretnine iz članka 1. ove Odluke i nalaže se upravnim tijelima provedba ove Odluke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i uknjižba prava vlasništva u korist Općine Viškovo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo“.

KLASA: 021-04/21-01/05

URBROJ: 2170-09-04/08-21-8

VIŠKOVO, 29. srpnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća:

Bojan Kurelić, v. r.

17.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18, 2/20, 4/21), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 2. sjednici održanoj 29. srpnja 2021. godine donosi

ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Utvrđuje se da se nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci u zemljišnoknjižni uložak 5397, katastarske općine Viškovo, označena kao k.č.br. 3410/3, Široli, prirodno neplodno zemljište, površine 40 m², nalazi u pravnom režimu javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Viškovo.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke čini sastavni dio građevne čestice na kojoj je izgrađena zgrada te ista nema javnu namjenu.

Članak 3.

Sukladno svemu utvrđenom, ukida se status javnog dobra za nekretninu iz članka 1. ove Odluke i nalaže se upravnim tijelima provedba ove Odluke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i uknjižba prava vlasništva u korist Općine Viškovo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo“.

KLASA: 021-04/21-01/05

URBROJ: 2170-09-04/08-21-9

VIŠKOVO, 29. srpnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća:

Bojan Kurelić, v. r.

18.

Na temelju članka 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18, 2/20, 4/21), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 2. sjednici održanoj 29. srpnja 2021. godine donosi

ODLUKU o prijenosu prava vlasništva nad građevinskim zemljištem

Članak 1.

Odobrava se zahtjev korisnika prava na ustupanje građevinskog zemljišta i prenosi se pravo vlasništva nad nekretninom upisanom kod Općinskog suda u Rijeci u zk.ul. 2442, k.o. Blažići, označenom kao k.č.br. 278/4, pašnjak, površine 701 m².

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prenosi se u vlasništvo korisniku prava bez naknade, a u svrhu stambenog zbrinjavanja.

Članak 3.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Procjembenim elaboratom broj 999-06-21 iz lipnja 2021. godine izrađenom od stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačića, struč.spec.ing.aedif. i iznosi 303.000,00 kn.

Članak 4.

Daje se Općinskom načelniku suglasnost da u ime i za račun Općine Viškovo sa korisnikom prava zaključi ugovor o prijenosu prava vlasništva sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana njezine objave u „Službenim novinama Općine Viškovo“.

KLASA: 021-04/21-01/05

URBROJ: 2170-09-04/08-21-10

VIŠKOVO, 29. srpnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća:

Bojan Kurelić, v. r.

19.

Na temelju stavka 2. članka 82. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, broj 124/14., 115/15., 87/16., 3/18., 126/19. i 108/20.), a vezano uz odredbe članka 110. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08., 136/12., 15/15.) te članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“, broj 3/18., 2/20. i 4/21.), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 2. sjednici održanoj 29. srpnja 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU
O RASPODJELI REZULTATA POSLOVANJA
OSTVARENOG U 2020. GODINI**

Članak 1.

Rezultat poslovanja utvrđen u Godišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna Općine Viškovo za 2020. godinu u iznosu manjka prihoda od 3.337.519,56 kn sastoji se od:

- viška prihoda poslovanja tekuće godine u iznosu od 3.496.075,79 kn
- viška prihoda poslovanja prenesenog iz prethodne godine u iznosu od 2.987.298,20 kn
- viška primitaka od financijske imovine tekuće godine u iznosu od 10.329.171,41 kn
- manjka prihoda od nefinancijske imovine tekuće godine u iznosu od 20.150.064,96 kn

Članak 2.

Utvrđuje se da su u dijelu viška prihoda poslovanja tekuće godine iz članka 1. ove Odluke sadržani neutrošeni namjenski ostali prihodi za posebne namjene koji se odnose na prihode od grobnih naknada u iznosu od 547.505,98 kn te na prihode naplaćene u cijeni komunalnih usluga za izgradnju sortirnice u iznosu od 73.503,91 kn, a koji će se sukladno namjeni utrošiti u 2021. godini.

Utvrđuje se da su u dijelu viška prihoda poslovanja prenesenog iz prethodne godine iz članka 1. ove Odluke sadržani neutrošeni namjenski ostali prihodi za posebne namjene koji se odnose na prihode od grobnih naknada u iznosu od 334.520,06 kn te prihode od komunalnih naknada u iznosu od 402.985,34 kn, a koji će se sukladno utvrđenoj namjeni utrošiti u 2021. godini.

Članak 3.

Ukupan višak prihoda poslovanja iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 6.483.373,99 kn raspoređuje se za:

- pokrivanje manjka prihoda od nefinancijske imovine tekuće godine u iznosu od 5.120.731,62 kn
- prijenos neutrošenih namjenskih prihoda sadržanih u višku prihoda tekuće godine, utvrđenih člankom 2.

- ove Odluke za financiranje rashoda u sljedećoj proračunskoj godini sukladno njihovoj namjeni u ukupnom iznosu od 621.009,89 kn
- prijenos neutrošenih namjenskih prihoda od grobnih naknada sadržanih u višku prihoda poslovanja prenesenog iz prethodne godine, sukladno članku 2. ove Odluke za financiranje rashoda u sljedećoj proračunskoj godini namijenjenih za kapitalna ulaganja i održavanje groblja u ukupnom iznosu od 334.520,06 kn
- prijenos neutrošenih sredstava od komunalnih naknada sadržanih u višku prihoda poslovanja prenesenog iz prethodne godine, utvrđenog člankom 2. ove Odluke za financiranje rashoda u sljedećoj proračunskoj godini namijenjenih za kapitalna ulaganja na javnim površinama u ukupnom iznosu od 402.985,34 kn
- rezerviranja namjenskih prihoda od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo za financiranje budućih ulaganja u iznosu od 4.127,08 kn.

Članak 4.

Ostvareni višak primitaka od financijske imovine tekuće godine u iznosu od 10.329.171,41 kn raspoređuje se u cijelosti za pokrivanje manjka prihoda od nefinancijske imovine tekuće godine.

Članak 5.

Ukupan iznos nepokrivenog manjka prihoda od nefinancijske imovine utvrđen nakon raspodjele rezultata poslovanja ostvarenog u 2020. godini sukladno članku 3. i 4. ove Odluke u visini od 4.700.161,93 kn pokrit će se na teret općih izvora financiranja u okviru prihoda poslovanja sljedeće proračunske godine.

Članak 6.

Utvrđuje se da rezerviranja viška prihoda nakon raspodjele rezultata poslovanja ostvarenog u 2020. godini sukladno članku 3. ove Odluke, uz sredstva rezervirana u prethodnim godinama, iznose ukupno 429.405,53 kn, a raspoređena su za:

- rezerviranja namjenskih prihoda od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo za financiranje budućih ulaganja u iznosu od 354.405,53 kn
- rezerviranja viška prihoda za izvlaštenja u iznosu od 75.000,00 kn

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo“.

KLASA: 021-04/21-01/05

URBROJ: 2170-09-04/08-21-12

Viškovo, 29. srpnja 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća:
Bojan Kurelić, v. r.

“Službene novine Općine Viškovo” - službeno glasilo Općine Viškovo

Uredništvo: Pročelnik Jedinog upravnog odjela Robert Simčić. dipl. oec., glavni urednik, Voditelj odsjeka Ureda načelnika član uredništva, Viši savjetnik za pripremu sjednica Općinskog vijeća, kadrovske poslove i poslove informiranja član uredništva, 51216 Viškovo, Vozišće 3, tel. 051 503-770, fax. 051 257-521, www.opcina-viskovo.hr

Tisak: Grafika Helvetica d.o.o., Rijeka