

62.

Općinsko vijeće Općine Viškovo, na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU-3) („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 17/23) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18, 2/20, 4/21, 10/22, 9/23), na 33. sjednici održanoj 28. studenog 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU 3)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom donose se IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU-3) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 17/12 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj: 16/17, 12/19, 17/19), u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove odluke sadržan je u elaboratu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU 3) koji je izradila tvrtka PLANIUM d.o.o. iz Rijeke, Riva 4, i sastoji se od sljedećih dijelova:

Knjiga I:

A) TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

B) GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina 1:1.000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža 1:1.000
- B. Elektroenergetika i plinoopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:1.000
- B. Oblici korištenja
- C. Način gradnje
- 4.1. Uvjeti gradnje na platoima 3A i 3B 1:1.000

Knjiga II:

C) OBAVEZNI PRILOZI**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Članak 3.

Naslov članka 8. mijenja se i glasi: „ZONE 1, 2 (izvan obuhvata platoa 3A i 3B) i 3“.

Članak 4.

Iza članka 8. dodaje se novi članak 8a. koji glasi:

„ZONA 2 (obuhvat platoa 3A i 3B)

Članak 8a.

Kartografskim prikazom 4.1. definirane su minimalne površine unutar kojih je moguće izgraditi proizvodno-uslužni sadržaj.

Za potrebe realizacije planirane namjene moguće je formirane površine spajati u veće površine.

Uvjeti gradnje na platoima 3A i 3B:

vrsta gradnje	(min.) površina čestice /m ²	etažnost	kig	kis	ozelenjavanje (%)
proizvodni pogoni, skladišno-prodajne građevine, servisi, komunalni pogoni	utvrđeno grafičkim prilogom	2xP _o +P+1	0,4	0,8	25
maksimalna visina nadzemnog dijela građevine iznosi 9 m, izuzev građevina koje se grade ili ugrađuju kao dio tehnološkog procesa, a zahtijevaju veće visine (silosi, dimnjaci, antenski stupovi i sl.)					
najmanja udaljenost svih građevina od javnih prometnih površina iznosi najmanje 8 m					
najmanja udaljenost svih građevine od susjedne građevne čestice iznosi 6 m					
neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti uređen					
parkiranje vozila korisnika i zaposlenika rješava se unutar utvrđene površine za navedenu namjenu:					
– za proizvodnu, zanatsku i komunalno-servisnu djelatnost, na 80 m ² radne površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto te jedno parkirališno mjesto na 2 zaposlena					
– za uslužnu djelatnost, na 50 m ² radne površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto					
– za administrativne dijelove građevina te ugostiteljske i trgovačke sadržaje kao prateće uz osnovnu građevinu, na 50 m ² radne površine odnosno na 5 sjedala potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,.					

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

- (1) Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.
- (2) Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Općine Viškovo, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- (3) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo“.

KLASA: 011-02/24-01/09

URBROJ: 2170-35-04/03-24-9

Viškovo, 28. studenog 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća:

Bojan Kurelić, v. r.

“Službene novine Općine Viškovo” - službeno glasilo Općine Viškovo

Uredništvo: Pročelnik Jedinog upravnog odjela Robert Simčić. dipl. oec., glavni urednik, Voditelj odsjeka Ureda načelnika član uredništva, Viši savjetnik za pripremu sjednica Općinskog vijeća, kadrovske poslove i poslove informiranja član uredništva, 51216 Viškovo, Vozišće 3, tel. 051 503-770, fax. 051 257-521, www.opcina-viskovo.hr

Tisak: Grafika Helvetica d.o.o., Rijeka