

### 3.

Na temelju članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 34. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/18), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 21. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine donijelo je

#### **Odluku o izradi 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marinići K-1 /UPU 2/**

##### I. OPĆE ODREDBE

###### Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marinići K-1 /UPU 2/ ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 17/12), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

##### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

###### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13 i 65/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 49/07, 04/12).

Plan se izrađuju sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11).

###### Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općinsko vijeće Općine Viškovo. Odgovorna osoba za praćenje izrade Plana je Pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Viškovo.

##### III. RAZLOG ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

###### Članak 4.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje daljnjeg razvijanja radne zone te slijedom navedenog prilagođavanje infrastrukturnih sustava, prometnih rješenja i odredbi plana daljnjim potrebama rada zone.

##### IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

###### Članak 5.

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marinići K-1 /UPU 2/ ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 17/12).

##### V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

###### Članak 6.

U obuhvatu Izmjena i dopuna plana nalazi se postojeća radna zona Marinići K-1, površine nešto više od 27 ha. Radna zona Marinići namijenjena je u prvom redu malim i srednjim poduzetnicima iz djelatnosti proizvodnje te ostalim uslužnim djelatnostima. Zapadni dio zone je većim dijelom izgrađen dok je istočni dio zone samo dijelom izgrađen. U radnoj zoni većim dijelom je izgrađena energetska, komunalna, prometna i komunikacijska infrastruktura, ali ista ne zadovoljava današnje standarde i potrebe postojećih poduzetnika i potencijalnih investitora.

Također, u neizgrađenom djelu zone nije izgrađena planirana prometna i prateća infrastruktura (javna rasvjeta, oborinska odvodnja, plinoopskrba, niskonaponska mreža itd.). Neadekvatna komunalna opremljenost i prometna infrastruktura zone onemogućavaju daljnje širenje i privlačenje novih investitora te otvaranje novih radnih mjesta.

##### VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

###### Članak 7.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je na adekvatan način riješiti prilaz radnoj zoni, njenim sadržajima i okolnim funkcijama, te formiranje ostalog kolnog kretanja kroz zonu sukladno mogućnostima i potrebama.

##### VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

###### Članak 8.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

##### VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

###### Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

##### IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA

## IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana za tražit će se od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVO KULTURE Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, 51000 Rijeka
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, N. Tesle 9/X, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Odjel za uređivanje šuma Delnice, pp 50, 51300 Delnice
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o, Rijeka, Dolac 14
- ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka

### Članak 11.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) navedena tijela u roku od 30 dana dostavljaju svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHA FAZA

### Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana;
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana po dostavi pisanih obavijesti i upućivanje istog na donošenje u roku od 8 dana;
- donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću
- izrada Izmjena i dopuna Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine Viškovo.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Viškovo".

Ova Odluka dostaviti će se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te će se objaviti na službenoj web stranici Općine Viškovo i u informacijskom sustavu putem Zavoda.

KLASA: 021-04/19-01/01

URBROJ: 2170-09-04/04-19-7

Viškovo, 30. siječnja 2019. godine

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:  
**Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.**