

Na temelju Odluke Općinske načelnice o prodaji nekretnine i raspisivanju javnog natječaja, KLASA: 940-01/21-01/30, URBROJ: 2170-35-06/06-26-10 od 9. travnja 2026. godine, a u skladu s odredbama Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 22/97, 25/97), dana 28. travnja 2026. godine raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine

I. PREDMET PRODAJE

Katastarska čestica	Površina m ²	Oznaka nekretnine	Zemljišnoknjižni uložak i katastarska općina	Glavna knjiga	Namjena prema prostorno-planskoj dokumentaciji	Početni iznos ukupne kupoprodajne cijene u eurima
2258/3	368	PAŠNJAK	5689 MARČELJI	RIJEKA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	21.100,00 EUR

II. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

- Natjecatelj je dužan na ime jamčevine položiti iznos od **2.110,00 EUR** što odgovara iznosu od 10 % ukupnog iznosa kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Viškovo broj HR3724120091849500005, poziv na broj HR68 7889-OIB natjecatelja, opis plaćanja: jamčevina za kupnju nekretnine.
Iznosi koje su na ime jamčevine položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja donošenjem odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Natjecatelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija umanjit će se iznos ukupne kupoprodajne cijene za iznos uplaćene jamčevine. U slučaju da odabrani natjecatelj ne pristupi potpisivanju ugovora o kupoprodaji u skladu s uvjetima iz ovog javnog natječaja, smatrat će se da je odustao od kupoprodaje te gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.
- Trošak objave obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom tisku, procjene vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina radi utvrđivanja tržišne vrijednosti, ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika, ovjere potpisa prodavatelja na izdanoj tabularnoj ispravi nakon isplate kupoprodajne cijene, uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama na temelju zaključenog ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina, u cijelosti terete kupca.
- Pisane ponude zaprimljene su u roku ukoliko su zaprimljene u pisarnici Općine Viškovo **najkasnije do dana 8. svibnja 2026. godine**. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.
Otvaranje zaprimljenih ponuda provest će se dana 11. svibnja 2026. godine, s početkom u 9 sati, u službenim prostorijama Općine Viškovo. Na otvaranju zaprimljenih ponuda pravo sudjelovanja imaju natjecatelji koji su predali pravodobne zatvorene ponude.

4. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine. Natječaj će se održati ako u postupku sudjeluje samo jedan natjecatelj.
5. Odabrani natjecatelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Viškovo najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom će se smatrati da je odustao od kupoprodaje nekretnina. Ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene kupac je dužan isplatiti prodavatelju u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.
6. U natječaju ne mogu sudjelovati natjecatelji koji imaju dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Viškovo po bilo kojoj osnovi.

III. PONUDA

Pisane ponude natjecatelja podnose se u zatvorenim omotnicama, a moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, adresa i OIB.
2. Oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda.
3. Iznos ukupne ponuđene kupoprodajne cijene za nekretninu za koje se podnosi ponuda, a koji ne može biti manji od početnog iznosa ukupne kupoprodajne cijene istaknute u tekstu javnog natječaja.
4. Dokaz o izvršenoj uplati iznosa jamčevine sukladno uvjetima iz javnog natječaja i podatak o broju računa na koji se ima izvršiti povrat jamčevine u slučaju da ponuda natjecatelja ne bude odabrana kao najpovoljnija.
5. Vlastoručno potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta javnog natječaja.
6. Potvrdu Općine Viškovo o nepostojanju duga.

IV. NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA

Pisane ponude za sudjelovanje u postupku javnog natječaja dostavljaju se osobno u uredovno radno vrijeme pisarnice Općine Viškovo ili putem pošte, na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo, u zatvorenim omotnicama, s naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE“ – NE OTVARATI.

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave i prijave zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati.

OPĆINA VIŠKOVO

KLASA: 940-01/21-01/30

URBROJ: 2170-35-06/06-26-11