

4.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18, 2/20, 4/21), a u vezi članka 15. Zakona o izvlaštenju i utvrđivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17, 98/19), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 6. sjednici održanoj 27. siječnja 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju interesa Općine Viškovo i pokretanju postupka radi utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za izgradnju platoa u Radnoj zoni Marišćina K-2

Utvrđuje se da je izgradnja platoa oznake 1, oznake 2, oznake 2A, oznake 4, oznake 6, oznake 7, oznake 8 i oznake 8A u Radnoj zoni Marišćina K – 2 od interesa za Općinu Viškovo radi daljnjeg gospodarskog razvoja i pokreće se postupak radi utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za izgradnju platoa u Radnoj zoni Marišćina K – 2.

O b r a z l o ž e n j e

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, izdala je u postupcima pokrenutim na zahtjev Općine Viškovo Lokacijsku dozvolu KLASA UP/I-350-05/15-03/5, URBROJ 2170-03-01/8-15-9 od 04. svibnja 2015. godine, Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA UP/I-350-05/16-04/9, URBROJ 2170/1-03-01/7-16/4 od 27. lipnja 2016. godine, Rješenje o II. izmjenama i dopunama lokacijske dozvole, KLASA UP/I-350-05/18-04/4, URBROJ 2170/1-03-01/7-18-6 od 04. travnja 2018. godine te Rješenje o III. izmjenama i dopunama lokacijske dozvole, KLASA UP/I-350-05/19-04/16, URBROJ 2170/1-03-01/7-19-8 od 30. rujna 2019. godine.

Sukladno Odluci o osnivanju Radne zone Marišćina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 46/13 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj 6/15, 14/18, 17/19) te Urbanističkom planu uređenja Radne zone Marišćina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 17/12 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj 16/17, 12/19, 17/19) pravomoćnom lokacijskom dozvolom dozvoljena je izgradnja nerazvrstane prometnice sa pripadajućom infrastrukturom (sanitarna kanalizacija, vodovodna instalacija i oborinska odvodnja, javna rasvjeta, DTK, koridor plina i niskonaponska električna instalacija) i platoa u Radnoj zoni Marišćina K – 2, njih ukupno trinaest. U prvoj fazi realizacije projekta ove poslovne zone planirana je izgradnja sabirne ulice te istodobno sa tim radovima i izvođenje radova na izgradnji platoa oznake 2 B, oznake 3A i oznake 3B, koji su u vlasništvu Općine Viškovo. Istodobnim radovima na izgradnji prometne in-

frastrukture i platoa namjera je investitora privesti namjeni jedan dio nekretnina namijenjen poduzetničkoj infrastrukturi uz racionalizaciju troškova izgradnje uzimajući u obzir položaj nekretnina i količine iskopa koji će nastati. U drugoj fazi realizacije projekta ove poslovne zone planirana je izgradnja drugog dijela sabirne ulice i preostalih platoa koji su planirani na nekretninama u pretežitom vlasništvu fizičkih osoba, osim platoa oznake 1 A i oznake 5 koji su planirani na nekretninama u isključivom vlasništvu Općine Viškovo.

Izgradnja platoa oznake 1 planirana je na nekretninama sljedećih oznaka: k.č.br. 8/1, 19/8, obje k.o. Marčelji. Izgradnja platoa oznake 2 planirana je na nekretninama sljedećih oznaka: k.č.br. 9/1, 19/6, obje k.o. Marčelji. Izgradnja platoa oznake 2A planirana je na nekretninama sljedećih oznaka: k.č.br. 9/4, 9/2, 19/28, 19/14, sve k.o. Marčelji. Izgradnja platoa oznake 4 planirana je na nekretninama sljedećih oznaka: k.č.br. 28/3, 20/1, 29/1, sve k.o. Marčelji. Izgradnja platoa oznake 6 planirana je na nekretninama sljedećih oznaka: k.č.br. 33/1, 34/1, obje k.o. Marčelji. Izgradnja platoa oznake 7 planirana je na nekretninama sljedećih oznaka: k.č.br. 20/7, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, sve k.o. Marčelji. Izgradnja platoa oznake 8 planirana je na nekretninama sljedećih oznaka: k.č.br. 21/1, 27/2, obje k.o. Marčelji. Izgradnja platoa oznake 8A planirana je na nekretnini oznake k.č.br. 22/1, k.o. Marčelji.

Izgradnjom navedenih platoa za koje je prethodno potrebno sa vlasnicima nekretnina koje nisu u vlasništvu Općine Viškovo urediti međusobne imovinsko-pravne odnose i drugog dijela prometne infrastrukture, omogućit će se potpuno privođenje namjeni svih nekretnina sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji i aktivacija nove poslovne zone u cijelosti. Izgradnjom planirane prometne infrastrukture omogućit će se neposredan pristup svim platoima iz obuhvata Radne zone Marišćina K - 2 na županijsku prometnicu oznake Ž 5017 Rupa (D8) – Škalnica – Saršoni – A.G. Grad Rijeka i dalje na prometnicu oznake Ž 5215 Marčelji (Ž 5023) – Viškovo – A. G. Grada Rijeke (Marinići), a čime se osigurava prometna povezanost sa svim značajnijim gospodarskim sadržajima u okolici. Geografski položaj Radne zone Marišćina K - 2, dobra prometna povezanost i njezina udaljenost od naselja razlog su zbog kojeg se njezino stavljanje u funkciju smatra od osobitog interesa za daljnji gospodarski razvoj Općine Viškovo, Primorsko-goranske županije i Republike Hrvatske..

Sukladno svemu navedenom utvrđeno je kao izreci ovog Zaključka.

KLASA: 011-01/22-01/01

URBROJ: 2170-35-04/03-22-11

VIŠKOVO, 27. siječnja 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća:

Bojan Kurelić, v. r.