



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

OPĆINSKI NAČELNIK



KLASA: 372-03/24-01/07  
URBROJ: 2170-35-06/08-25-9  
VIŠKOVO, 3. travnja 2025. godine

Na temelju članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18, 2/20, 4/21, 10/22, 9/23, 24/24 i 3/25), a u skladu sa člankom 4. i člankom 9. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 18/22, 9/23 i 5/25), člankom 3. i 12. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta („Službene novine Općine Viškovo“ broj 02/23) i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta („Službene novine Općine Viškovo“ broj 07/23) Općinska načelnica Općine Viškovo dana 3. travnja 2025. godine, donosi

#### ODLUKU

##### **o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup dijela javne površine i dijela prostora u vlasništvu Općine Viškovo**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup dijela javne površine i dijela prostora u vlasništvu Općine Viškovo koji se nalaze na adresi Brnasi 1, Viškovo, k.č.br. 1325, k.o. Viškovo, a koji u naravi predstavljaju dio zemljišta uz fasadu objekta tlocrtna površine 4 metra x 1 metar i dio krova objekta iznad ulaza u svlačionice Nogometnog kluba Halubjan, za sidrenje na obje strane tlocrtna površine 1 metar x 1 metar za svaku stranu mjesta sidrenja, ukupne tlocrtna površine 6 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: predmet zakupa), a za potrebe postave digitalnog led ekrana s podkonstrukcijom za promidžbene i druge aktivnosti oglašavanja zakupnika i to sve sukladno grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.
2. Utvrđuje se da dimenzije digitalnog led ekrana bez konstrukcije ne smiju biti veće od 4.00 metra širine i 2.00 metra visine te da će se način postave i sidrenja konstrukcije digitalnog led ekrana odrediti sukladno glavnom projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti koji je dužan izraditi zakupnik, te da je isti dužan provesti i sva potrebna ispitivanja elektroinstalacija prije puštanja predmeta zakupa u funkciju kao i ishodovati svu potrebnu atestnu dokumentaciju za priključenje na postojeću elektroinstalaciju.
3. Utvrđuje se da se predmet zakupa daje u zakup na vrijeme od jedne godine uz početni iznos mjesečne zakupnine u visini od 84 EUR.
4. Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.
5. Obavijest o raspisanom javnom natječaju objavit će se u dnevnom tisku dok će se na službenoj internet stranici i na oglasnoj ploči Općine Viškovo objaviti tekst javnog natječaja.

6. Postupak natječaja, odnosno odabira ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te javnih površina i drugih nekretnina za postavljanje privremenih objekata te reklamanih i oglasnih predmeta u vlasništvu Općine Viškovo.

7. Zadužuje se Povjerenstvo iz točke 6. ove Odluke da Općinskoj načelnici nakon provedenog javnog natječaja podnese prijedlog odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.



Dostaviti:

- ① Voditelj Odsjeka za komunalni sustav i investicije
- ② Članovi Povjerenstva
- ③ Pismohrana

Okvirna pozicija digitalnog led ekrana u odnosu na objekt s dimenzijama ekrana:



Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), u skladu sa člankom 4. i 9. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 18/22, 9/23 i 5/25), člankom 3. i 12. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta („Službene novine Općine Viškovo“ broj 02/23) i odredbama Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta („Službene novine Općine Viškovo“ broj 07/23), Općinska načelnica Općine Viškovo dana 03. travnja 2025. godine, raspisuje

## NATJEČAJ

### za davanje u zakup dijela javne površine i dijela prostora u vlasništvu Općine Viškovo

#### I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena predmeta zakupa	Početni iznos zakupnine	Vrijeme trajanja zakupa
Dio javne površine i dio prostora uz objekt NK Halubjan, Brnasi 1, Viškovo, k.č.br. 1325, k.o. Viškovo	Dio zemljišta uz fasadu objekta tlocrtna površine 4 m <sup>2</sup> i dio krova objekta iznad ulaza u svlačionice NK Halubjan, tlocrtna površine 2 m <sup>2</sup> , ukupne tlocrtna površine 6 m <sup>2</sup>	Postava digitalnog led ekrana s podkonstrukcijom za promidžbene i druge aktivnosti oglašavanja zakupnika  Dimenzije digitalnog led ekrana ne smiju biti veće od 4.00 metra širine i 2.00 metra visine	84 EUR	1 godina

#### II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

1. Ponude se mogu dostaviti samo za cijelu tlocrtnu površinu od 6 m<sup>2</sup> neovisno o ponuđenim dimenzijama digitalnog led ekrana s podkonstrukcijom.

Natjecatelj je dužan na ime jamčevine uplatiti iznos od 504,00 EUR što odgovara iznosu od šest mjesečnih početnih zakupnina. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Viškovo HR 3724120091849500005, poziv na broj HR68-7811- OIB.

Iznosi uplaćeni na ime jamčevine koje su položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene u roku od osam dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dok će se natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija iznos jamčevine uračunati u iznos zakupnine.

2. a) Pisane ponude smatrat će se da su dostavljene u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije osmi dan od dana objave Obavijesti o raspisanom Natječaju u dnevnom tisku, odnosno do 11. travnja 2025. godine. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.

b) Javno otvaranje zaprimljenih ponuda provest će se **14. travnja 2025. godine u 12,30 sati** u Domu hrvatskih branitelja na adresi Vozišće 3, Viškovo.

3. Predmet zakupa daje se u zakup u viđenom stanju, a isti se može pregledati do isteka roka zaprimanja ponuda uz prethodnu najavu i dogovor na e-mail adresu; marko.miletic@opcina-viskovo.hr ili na broj telefona 051/503-773.

4. Prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja ovo javnopravno tijelo zatražit će od najbolje rangiranog ponuditelja dostavu glavnog projekta mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije s digitalnim led ekranom u roku od 10 dana od dana traženja zakupodavca, a na koji će projekt zakupodavac izdati suglasnost ili tražiti usklađenje. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne uskladi predmetni projekt s uputama zakupodavca u roku od 10 dana od dana dostave zahtjeva za usklađenje, Povjerenstvo će dostavu glavnog projekta zatražiti od sljedećeg rangiranog natjecatelja.

5. Po sklapanju Ugovora o zakupu zakupnik se obvezuje provesti i sva potrebna ispitivanja elektroinstalacija prije puštanja predmeta zakupa u funkciju kao i ishodovati svu potrebnu atestnu dokumentaciju za priključenje na postojeću elektroinstalaciju.

6. a) Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji kao zakupnik nekog drugog poslovnog prostora i/ili javne površine u vlasništvu Općine Viškovo ne ispunjava obveze iz Ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava, odnosno koji u trenutku prijave na natječaj ima nepodmirenih obveza po osnovi poreza i doprinosa.

b) Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji u trenutku prijave na natječaj ima dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Viškovo po bilo kojoj osnovi.

7. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos zakupnine, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora javnih površina i drugih nekretnina za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Općine Viškovo

8. Sklapanje ugovora o zakupu izvršiti će se najkasnije u roku od mjesec dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, u protivnom će se smatrati da je izabrani najpovoljniji natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a ugovor o zakupu sklopiti će se sa prvim sljedećim najpovoljnijim natjecateljem. Ukoliko prvotno utvrđeni najpovoljniji natjecatelj postupi sukladno ovoj točki ne ostvaruje pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

9. Prednost pri sklapanju ugovora o zakupu imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

10. U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, a koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koju je predmet zakupa namijenjen.

11. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

12. Sklopljeni ugovor o zakupu temeljem odluke o najpovoljnijoj ponudi, financijske i druge ugovorene obveze, uključujući sve izmjene predmetnog ugovora, biti će dostupni javnosti u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama.

13. U trenutku sklapanja ugovora o zakupu zakupnik koji je fizička osoba dužan je izdati zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu s naznakom osobe u svojstvu jamca platca, solemniziranu od strane javnog bilježnika, a čiji iznos ne prelazi iznos od 1.000,00 EUR.

U trenutku sklapanja ugovora o zakupu zakupnik koji je pravna osoba dužan je izdati zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu, solemniziranu od strane javnog bilježnika, a čiji iznos ne prelazi iznos od 1.000,00 EUR.

### **III. SADRŽAJ PONUDE**

Pisane ponude natjecatelja moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime fizičke osobe, prebivalište i OIB natjecatelja te naziv pravne osobe, sjedište i OIB.
2. Naznaku djelatnosti koja će se održavati po predmetu zakupa.
3. Dokaz da je natjecatelj uplatio iznos jamčevine, naziv poslovne banke i broj računa radi povrata jamčevine.
4. Ponuđeni iznos zakupnine za predmet zakupa, a koji ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine istaknutog u tekstu natječaja.
5. Dokaz da natjecatelj ostvaruje prednost pri sklapanju ugovora o zakupu temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude.
6. Potvrdu Porezne uprave iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dospjelih i nepodmirenih obveza po osnovi javnih davanja, ne stariju od 15 dana od dana podnošenja pisane prijave na Natječaj.
7. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću predmeta zakupa.
8. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa odredbom slijedom koje Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne prihvati niti jednu ponudu.

### **IV. NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA**

Pisane ponude za sudjelovanje na Natječaju za dodjelu u zakup dijela javne površine i dijela prostora u vlasništvu Općine Viškovo predaju se osobno u uredovno radno vrijeme pisarnice Općine Viškovo ili putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „Ne otvarati- prijava na Natječaj za zakup dijela javne površine i dijela prostora na adresi Brnasi 1, Viškovo“.

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave te prijave zaprimljene nakon isteka roka neće se razmatrati.

Okvirna pozicija digitalnog led ekrana u odnosu na objekt s dimenzijama ekrana:

