

IZVJEŠĆE

o provedenom savjetovanju s javnošću u postupku donošenja

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo

<p>Naziv akta o kojem je savjetovanje s javnošću provedeno</p>	<p>Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo</p>
<p>Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu/provedbu savjetovanja</p> <p>Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja</p>	<p>Odsjek za komunalni sustav i investicije</p> <p>Općinsko vijeće Općine Viškovo na 12. sjednici, održanoj dana 03. studenog 2022. godine donijelo je Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 18/22) te na 19. sjednici, održanoj dana 13. srpnja 2023. godine Odluku o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 9/23). Zakonodavac je u listopadu 2024. godine donio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 123/24), a koji je na snagu stupio 1. studenog 2024. godine pa ova Odluka u predstavlja usklađenje sa istim obzirom da postojeća Odluka više nije konzistentna promjenama u pravnom sustavu. Ova Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo mijenja se u dijelu koji se odnosi na produženje ugovora o zakupu sa dosadašnjim zakupnikom koji uredno izvršava svoje obveze na način da zakupodavac može produžiti ugovor na najduže 10 godina, a ne kako je to prijašnjim odredbama bilo ograničeno na 5 godina, daje se mogućnost produženja ugovora sa dosadašnjim zakupnikom čak i po isteku dosadašnjeg ugovora o zakupu, te se uvodi mogućnost sklapanja ugovora o zakupu na 5 godina, bez natječaja i s neposrednom posjedniku poslovnoga prostora koji je, u trenutku kada je Općina Viškovo pravomoćnim rješenjem ili drugim pravnim aktom utvrđena vlasnikom poslovnoga prostora, taj poslovni prostor koristio za obavljanje dopuštene djelatnosti i koji taj prostor koristi na temelju valjane pravne osnove odnosno ugovora o zakupu sklopljenog s prijašnjim vlasnikom ili zakupodavcem ili na temelju pravne osnove koja je otpala. Nadalje, dodatno se pojašnjavaju situacije u kojima zakupnik ne može obavljati ili je ograničen u obavljanju svoje djelatnosti zbog radova na objektu ili poslovnom prostoru i/ili na javnim površinama ispred poslovnog prostora te se utvrđuju umanjenja i/ili oslobođenja plaćanja ugovorene cijene zakupa. Temeljem odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) u cilju upoznavanja zainteresirane javnosti s područja Općine Viškovo s Odlukom o II. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo provest će se savjetovanje sa javnošću u trajanju od 30 dana. Slijedom svega prethodno iznesenog predlaže se Općinskom vijeću razmatranje i donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo.</p>

Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je od 17. veljače 2025. godine do 19. ožujka 2025. godine.
Objava dokumenata za savjetovanje	Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo bio je objavljen na https://opcina-viskovo.hr/otvorena-javna-savjetovanja-2025-godina
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	/
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	Osim internetskog savjetovanja s javnošću nisu provedeni ostali oblici savjetovanja s javnošću
Troškovi provedbe savjetovanja	Provedba Savjetovanja nije iziskivala financijske troškove.

Pregled zaprimljenih primjedbi i prijedloga odnosno prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

Rbr.	Naziv sudionika savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacрта na koji se prijedlog ili mišljenje odnosi	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
/	/	/	/	/

NAPOMENA: U vremenu trajanja Savjetovanja nije pristigao niti jedan prijedlog/mišljenje javnosti na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo. Izvješće o provedenom Savjetovanju s javnošću objavljeno je na internet stranicama Općine Viškovo dana 20. ožujka 2025. godine.

KLASA: 008-02/24-01/1

URBROJ: 2170-35-04/03-25-32

Viškovo, 20. ožujka 2025. godine



Općinska načelnica

Sanja Udovič, dipl. oec