

**Odbor za prostorno i urbanističko planiranje ,
uređenje naselja i stanovanja te zaštitu i
unapređenje okoliša i energetske učinkovitosti**

Zapisnik sa 3.sjednice Odbora

**Sjednica održana 24.01.2022.godine sa početkom u 17 sati u prostorijama
Doma branitelja-Viškovo**

Prisutni: Marina Gulin predsjednik Odbora,

Marin Martinović zamjenik, te članovi Tune Balukčić , Dijana Perić Tatalović

i Luka Hrboka

Gost pročelnik Jedinog upravnog odjela gđin Robert Simčić radi pojašnjenja pojedinih točki dnevnog reda.

Na Zapisnik 2.sjednice Odbora nije bilo primjedbi.

Predloženi dnevni red prihvaćen jednoglasno, kako slijedi u nastavku:

1. Prijedlog Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Viškovo
2. Prijedlog Odluke o usvajanju Zajedničkog akcijskog plana energetske i klimatske održivosti razvitka (JOINT SECAP)
3. Prijedlog Zaključka o utvrđivanju interesa Općine Viškovo i pokretanju postupka radi utvrđivanja interesa Republike Hrvatske za izgradnju platoa u Radnoj zoni Marišćina K-2
4. Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Osnovne škole
5. Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Viškovo
6. Prijedlog Odluke o službenoj iskaznici i službenoj odori komunalnog redara Općine Viškovo
7. Izvješće o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2021. godinu

1.točka ;

Zaključak Odbora , članak 2.12.i 15., način korištenja zajedničkog spremnika na površini javne namjene neprikladno iz razloga što poznavajući „kulturu pojedinaca“ , prikloniti će se da manje koriste svoje spremnike a time i smanje račune, koristiti spremnike na javnim površinama. Dakle obavezno spremnike na javnim površinama staviti pod ključ;

Članak 7. Davatelj usluge pod točkom 12.citiramo, predati mješani komunalni otpad u Centar za gospodarenje otpadom RH a znamo da je jedini Centar u našoj PGŽ na Marišćini, na upit da li će prema tome komunalni mješani otpad biti uskladišten na navedenom mjestu, rečeno da Davatelj mora naći mjesto odlaganja i da to neće biti ŽCGO Marišćina;

Na pitanje šta je sa izgradnjom kompostane,još nije poznat prostor;

Članak 15.može se nadovezati na članak 2.i 12. što smatramo da nije u redu da, u slučaju više korisnika kućanstva koristi zajedničke spremnike, navedeni korisnici „sporazumno“ određuju svoje udjele u korištenju tih spremnika!? Tko računa na iskrenost tih korisnika i sporazumnog rješavanja udjela vlastitog otpada!? Nadalje, znamo da u stambenim objektima kućanstva u prizemlju najčešće se nalaze poduzetnici ili obrtnici koji bi trebali imati vlastite spremnike ili potpisati Sporazum sa vlasnicima kućanstva o udjelu svojeg otpada.

Članak 19. zašto korisnik kućanstva koji nema vlastiti komposter mora platiti Davatelju naknadu za odvožnju istog po cjeniku Davatelja!? Ponovno se postavlja pitanje „kulture pojedinca“, događat će se kontraprodukt, pojedinac će se rađe prikloniti baciti biootpad bilo gdje, normalno da plati manje i prođe jeftinije;

Članak 32. u slučajevima postupanja utvrđenih u Članku 31. ako se ne može utvrditi odgovornost pojedinog korisnika, obvezu plaćanja Ugovorne kazne snose svi korisnici koji koriste zajedničke spremnike sukladno udjelima u korištenju spremnika!? Ponovno se povezuje sa Člankom 2.12.i 15.tj. sigurnost da je otpad stvarno otpad navedenih korisnika i jedina solucija definitivno treba biti pod ključem!

Na kraju podnaslov; Provedba Ugovora o korištenju javne usluge u slučaju nastupanja posebnih okolnosti;

Članak 34. Davatelj usluge neće se smatrati odgovornim za kašnjenje u ispunjavanju ili neispunjavanju obveza iz Ugovora uzrokovanih neočekivanim i nepredvidivim okolnostima!? Da li će korisnik biti isto tako zaštićen, tj.ne platiti odvoz (obavezni paušal) gdje postoji i mogućnost pretrpavanja spremnika ili čak penaliziran? Ovdje treba isto tako unijeti u Odluku zaštita i korisnika u takvim izuzetnim situacijama.

Nakon poduže diskusije uz gore navedene prijedloge,prijedlog Odluke je prihvaćen jednoglasno.

2.točka;

Nakon iscrpnih informacija od strane pročelnika gđin Simčića, nakon kratke diskusije, prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno.

3.točka;

Objašnjenje po 3.točki dnevnog reda od strane pročelnika gđin Simčića, svrha Zaključka je rješavanje odnosa sa RH. Javna nabava za izvođača radova je u tijeku i kako dobivamo informaciju, ove dane trebali bi otvarati ponude gdje, po njima sve ide po planu. Poanta projekta je izgradnja komunalne infrastrukture i radnog platoa koji će se nakon toga prodavati investitorima, normalno gotove i sa pripremljenim zemljištem i riješenim imovinsko-pravnim odnosima, kako bi se moglo izgraditi ono što je investitorima potrebno. Međutim, na platoima postoji neriješena vlasnička struktura jer neki vlasnici ne žele prodati svoj teren, zatim i pitanje ponuđene cijene. Tu nastaje problem. Zato stoji prijedlog Vladi RH utvrđivanje posebnog interesa za RH da bi mogli izvesti vlasnike parcela.

Dala sam tim putem i informaciju Odbornicima da ovdje nemamo šta puno razmišljati i diskutirati s obzirom da je Radna zona Marišćina izglasana na Vijeću još 2019.godine i Vlada treba proglasiti Zonu od državnog interesa.

Nakon diskusije Prijedlog Zaključka o utvrđivanju interesa Općine Viškovo i pokretanju postupka radi utvrđivanja interesa RH za izgradnju platoa u radnoj zoni Marišćina K-2 , u glasanju o tom prijedlogu ZA glasalo 4 Odbornika i 1 PROTIV.

4.točka;

Prijedlog Odluke o izradi II.izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja OŠ, radi se o izmjenama DPU OŠ radi buduće investicije rotora oko restorana Mladenka te radi mogućnosti dogradnje produženog boravka u školi. Kako navodi gđin Simčić išlo se u obilazak nekih prostora za produženi boravak, ali su ocjenjeni neadekvatnim, te se došlo do ideje nadogradnje u dvorišnom prostoru OŠ, kako bi se premostilo razdoblje do izgradnje i stavljanja u funkciju OŠ Marinići. Budući da je ova čestica trenutno maksimalno iskorištena, mora se ići u izmjene DPU-a kako bi se ta nadogradnja mogla napraviti.

Nakon kraće diskusije po dobivenim informacijama Prijedlog je izglasan jednoglasno.

5.točka;

Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i vlasništvu Općine Viškovo, nakon pobliže informacije da se tu radi o Dječjem igralištu Vrtače i Sportsko-rekreacijskom centru Marinići da za te dvije lokacije već postoje potrebni elaborati kako bi se mogle proglasiti javnim dobrom u općoj uporabi a za Dječje igralište Vrtače je uvjet EU financiranja bio da se po izgradnji u određenom roku proglasi javnim dobrom. Ovo je novo po Zakonu o komunalnom gospodarstvu i prema tim informacijama Općina Viškovo kako napominje gđin Simčić, prva to radi na ovom području.

Nakon kraće diskusije, Prijedlog Odluke izglasan jednoglasno.

6.točka;

Prijedlog Odluke o službenoj iskaznici i službenoj odori komunalnog redara kao i obavijest o zapošljavanju prometnog redara kao i uvođenje video nadzora radi parkinga. Prijedlog prihvaćen jednoglasno.

7.točka;

Nakon informacije tj. Izvješća o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za prošlu 2021.godinu , prihvaćen i jednoglasno usvojeno.

Razno:

Pod točkom razno moli se Općina Viškovo da što hitnije zatraži od Županije u čijem je vlasništvu javna površina (cesta) od restorana Mladenka do Pogleda uređenje te ceste s obzirom da tom cestom više ne voze kamioni i šleperi a upravo njima uništena.

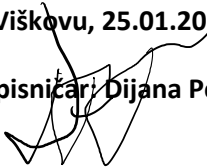
Sjednica završena u 19 sati.

Napomena;

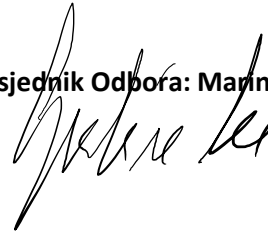
U ime Odbora molim da se ubuduće provjeri dnevni red Sjednice pojedinog Odbora jer za točke koje se tiču upravo našeg, nije dovoljno vrijeme od sat vremena. S obzirom da je u 18 sati već trebao započeti rad Odbor branitelja, bili su puni razumijevanja i održali sastanak u dnu dvorane jer su bili i sami svjesni da mi ne možemo u sat vremena proći čitav dnevni red koji je kao i uvijek za nas ne puko održavanje, nego stvarni i ozbiljan rad.

U Viškovu, 25.01.2022.

Zapisničar: Dijana Perić-Tatalović



Predsjednik Odbora: Marina Gulin



Dostaviti:

Predsjedniku Vijeća Općine Viškovo Bojanu Kurelić

Članovima Odbora Marinu Martinoviću, Luki Hrboka, Dijani Perić-Tatalović i Tune Balukčiću,

Načelnici: Sanji Udović

Pročelniku Jedinostvenog upravnog odjela: Robertu Simčić

Pismohrana